



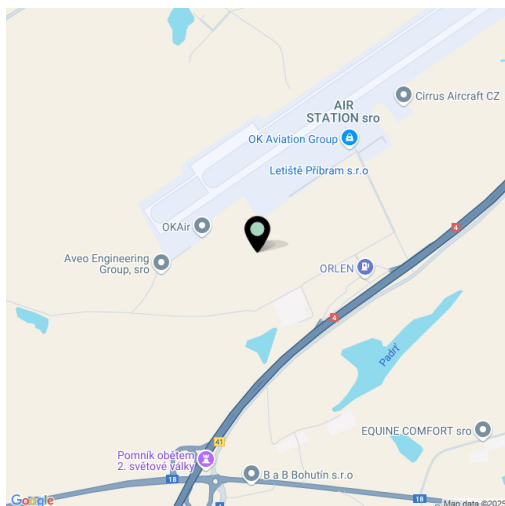


Skladové prostory

11 794 m², Příbram, Drásov

Cena na vyžádání

Celková plocha	11 794 m ²
Volná plocha k pronájmu	11 794 m ²
Minimální plocha	11 794 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	12 x 24
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	109760



11 794 m² skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu.

Prostory budou vhodné pro skladování, logistiku, distribuci či lehkou výrobu.

Lokalita:

Areál se bude nacházet v obci Drásov ve Středočeském kraji, vedle Letiště Příbram, 70 km od Plzně, 60 km od Prahy, přímo u dálnice D4 a blízko silnice I/18, 2 km od exitu 41. Před areálem je autobusová zastávka na lince Dobříš - Příbram.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- 161 parkovacích míst
- 10 parkovací místa pro kamiony
- nakládací dvůr pro kamiony
- retenční rybník
- certifikace BREEAM pro udržitelný rozvoj s cílem dosáhnout úrovně „Excellent“

Skladové/výrobní prostory:

- 2 přímé vjezdy
- 26 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- Kancelářské prostory se zázemím podle přání klientů
- světlá výška 10 m
- LED osvětlení 500 Lux

K dispozici od 1/2028.

Nájemce neplatí provizi.

