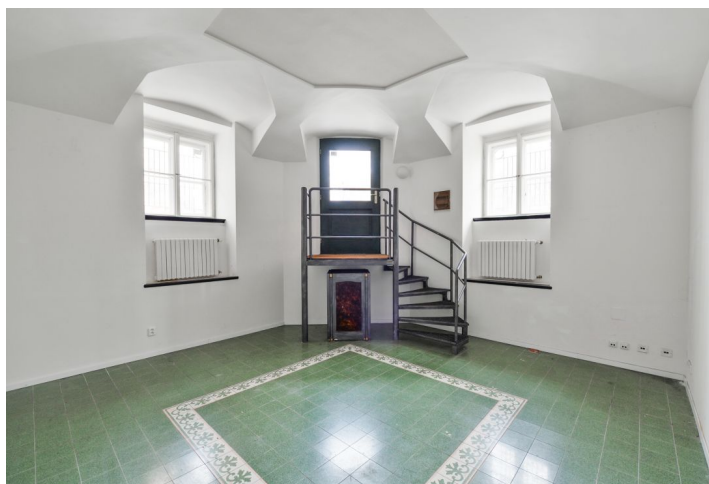
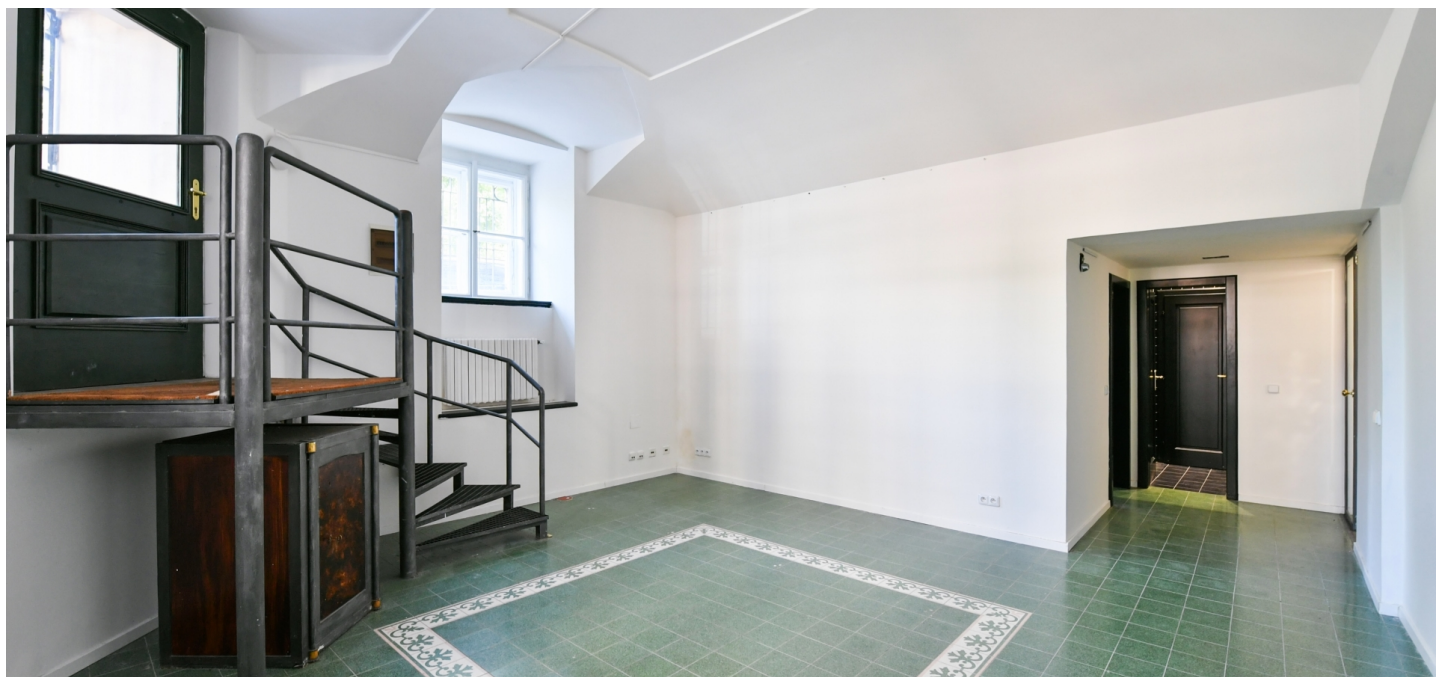






Celková plocha	133 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	109757

Působivý dvouúrovňový nebytový prostor s přímým vstupem z Janáčkova nábřeží se rozkládá v kompletně zrekonstruovaném historickém bytovém domě stojícím na reprezentativním místě, v pěším dosahu centra i živoucí smíchovské pěší zóny Anděl.

Vstupní úroveň (ve sníženém přízemí) prosvětlená **okny do ulice** se skládá z přední místnosti – haly s recepcí a vstupem zvenčí, zadní místnosti, čajové kuchyňky, koupelny s WC a točitého schodiště do dolní úrovně. Zde jsou 3 samostatné místnosti a sklad.

Prostory je možné využívat jako kanceláře, kavárnu, showroom nebo obchod, v minulosti sloužily jako čajovna nebo prodejna vína. Na podlahách je dlažba, v dolní části jsou stěny z **příznaného kamene a cihel**, k **útulné atmosféře** přispívají makety **vitrážových oken**. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Prestížní, **výborně viditelné místo** na pomezí **Smíchova** a **Malé Strany**, na **nábřeží Vltavy**, je dobře dostupné tramvají nebo metrem. Čtvrť je plná života, návštěvníky přivádí nejen spousta kaváren a restaurací, ale také **zelené plochy** na **Dětském** a **Střeleckém ostrově**, **Kampě** nebo v **Petřínských sadech**.

Celková plocha 132,71 m².



Obchodní prostory

133 m², Praha 5, Smíchov

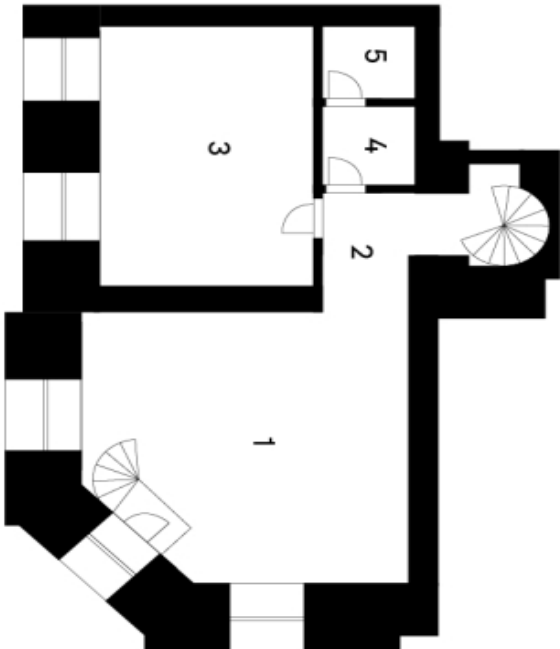
9 600 000 Kč | 395 143 €

Janáčkovo Nábřeží

Obchodní prostor

1. NP

1	Kancelář	28,71 m ²
2	Chodba a schody	6,27 m ²
3	Kancelář	19,47 m ²
4	Předsín WC	2,29 m ²
5	WC	2,39 m ²
Celková plocha		59,13 m ²





1	Skład Zasedací místnost	27,16 m²
2	Skład Zasedací místnost	25,95 m²
3	Chodba a schody	5,04 m²
4	Skład	15,43 m²
Celková plocha		73,58 m²

