



## Logistický park

66 768 m<sup>2</sup>, Příbram, Drásov

Cena na vyžádání





Celková plocha	66 768 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	66 768 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	109756

Logistický park nabízí skladové, výrobní a kancelářské prostory k pronájmu. Plánovaná výstavba čtyř moderních budov o velikosti od 11 800 m<sup>2</sup> do 28 600 m<sup>2</sup>. Prostory budou vhodné pro skladování, logistiku, distribuci či lehkou výrobu.

**Lokalita:**

Areál se bude nacházet v obci Drásov ve Středočeském kraji, vedle Letiště Příbram, 70 km od Plzně, 60 km od Prahy, přímo u dálnice D4 a blízko silnice I/18, 2 km od exitu 41. Před areálem je autobusová zastávka na lince Dobříš - Příbram.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- parkovací místa pro auta
- parkovací místa pro kamiony
- nakládací dvůr pro kamiony
- retenční rybník
- certifikace BREEAM pro udržitelný rozvoj s cílem dosáhnout úrovně „Excellent“

**Skladové/výrobní prostory:**

- přímé vjezdy
- nakládací doky s vyrovnávacím můstkem 1/800 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

**Kanceláře:**

- Kancelářské prostory se zázemím podle přání klientů
- světlá výška 10 m
- LED osvětlení 500 Lux

**K dispozici od 1/2028.**

Nájemce neplatí provizi.

