



Rodinný dům 7+kk

409 m², Praha-východ, Křížkový Újezdec, Čenětice

18 900 000 Kč | 776 500 €



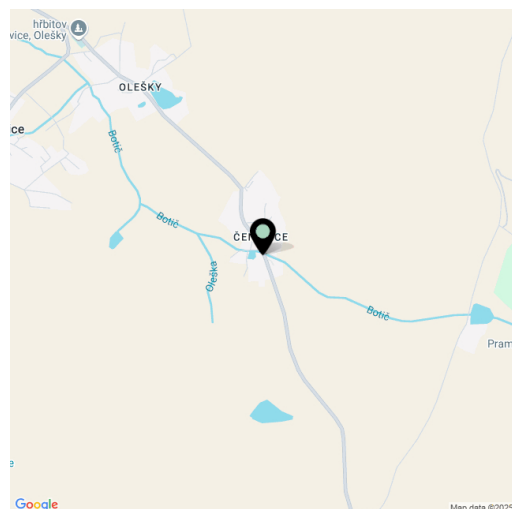


Rodinný dům 7+kk

409 m², Praha-východ, Křížkový Újezdec, Čeněčice

18 900 000 Kč | 776 500 €

Pozemek	2 321 m²
Zastavěná plocha	722 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	109755



Rodinný dům postavený na základech bývalého hostince z roku 1841, se stodolou, garáží a rozlehlou vrostlou zahradou se nachází nedaleko Prahy, v malé poklidné obci Čeněčice.

Poloha domu tak nabízí možnost ideální kombinace bydlení s venkovskou atmosférou a dosahu veškerých služeb metropole.

V přízemí domu je umístěn obývací pokoj, kuchyně, technická místnost, pracovna (s možností **vytvoření sauny**), koupelna, samostatné WC, pokoj pro hosty, předsíň a místnost v současnosti využívaná jako šatna. V patře jsou 3 ložnice, koupelna (s WC a sprchovým koutem) a šatna s výletem na půdu. Suterén obsahuje **garáž, sklep a dílnu**. Další možnost rozšíření plochy nabízí dosud nezrekonstruovaná **velká stodola s historickými žlaby** pro zvířata, stavbu lze využít například pro posilovnu, bazén, party room nebo třeba chovatelskou stanici.

Zděný dům byl zkolaudován v r. 2007, kdy byla původní stavba kompletně zrekonstruovaná a rozšířená do současné podoby, dům je zateplený a má dřevěná eurookna. Kuchyně je plně vybavena (včetně indukční varné desky nebo myčky nádobí), předsíň má vestavěné skříně, v obývacím pokoji jsou **krbová kamna**, přičemž jako primární zdroj vytápění slouží tepelné čerpadlo. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, k tomu má vlastní **studnu** a vrt na zalévání rozlehlé zahrady. Ta je pečlivě opečovávána, dělí se na **část užitkovou a okrasnou**, má několik **romantických zákoutí** s posezením, rostou zde **mohutné solitérní stromy**. Na pozemku je také **rybníček**, u něhož lze zahlédnout **skokana hnědého**, který přirozeně pomáhá s likvidací zahradních škůdců.

Obec má výhodnou polohu na **předměstí Prahy**, blízko je i do měst Jesenice a Říčany s výbornou občanskou vybaveností. Necelých 10 minut jízdy autem je vzdálena **mezinárodní škola Sunny Canadian School**, další soukromé i státní školy a školky jsou také v pohodlné dojezdové vzdálenosti stejně jako **golfový klub PGA National** nebo **jezdecká stáj**. Bezproblémové spojení s Prahou zajišťují příměstské autobusy, jedoucí ze zastávky vzdálené 100 m od domu ke stanici metra Budějovická cca půl hodiny, autem je možné se snadno napojit na Pražský okruh i dálnici D1. Pěknou okolní středočeskou krajinu vedou **cyklistické a turistické trasy**.

Podlahová plocha domu 408,8 m², zastavěná plocha (vč. nádvoří a stodoly) 722 m², zahrada 1 599 m², pozemek 2 321 m².



Rodinný dům 7+kk

409 m², Praha-východ, Křížkový Újezdec, Čeněnice

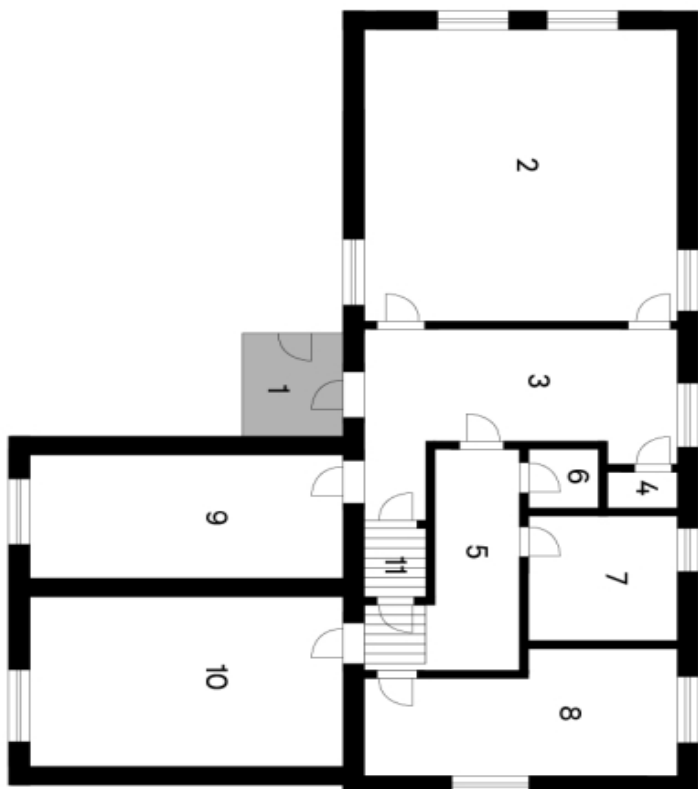
18 900 000 Kč | 776 500 €

Čeněnice

Rodinný dům 7+kk

1. NP

1	Předsíň	44,8 m²
2	Obývací pokoj	20,5 m²
3	Kuchyně	1,5 m²
4	Spíž	11,9 m²
5	Chodba	2,3 m²
6	WC	9,3 m²
7	Koupelna	16,2 m²
8	Ložnice	18,9 m²
9	Pracovna	25,8 m²
10	Ložnice	2,1 m²
11	Schodiště	





Rodinný dům 7+kk

409 m², Praha-východ, Křížkový Újezdec, Čenětice

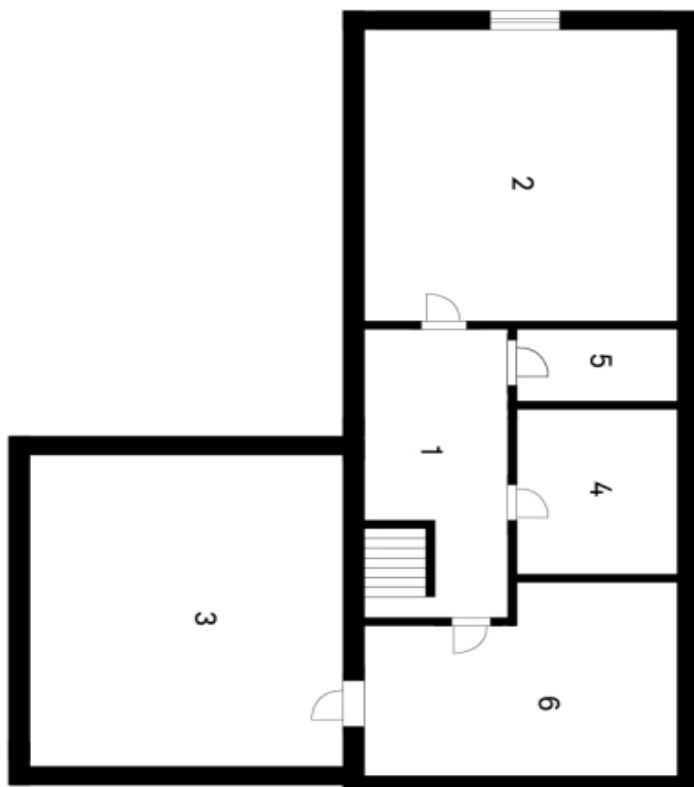
18 900 000 Kč | 776 500 €

Čenětice

Rodinný dům 7+kk

2. NP

1	Hala	52,6 m²
2	Ložnice	47,5 m²
3	Ložnice	46,6 m²
4	Koupelna	13,9 m²
5	Šatna	6,5 m²
6	Ložnice	25,5 m²



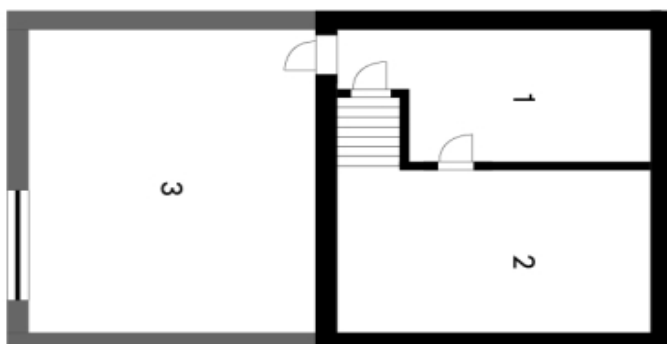


Rodinný dům 7+kk

409 m², Praha-východ, Křížkový Újezdec, Čeněnice

18 900 000 Kč | 776 500 €

1	Chodba	18,9 m²
2	Kotelna	27,3 m²
3	Garáž	46,6 m²
4	Schodiště	2,1 m²



Čeněnice

Rodinný dům 7+kk

1. PP