



Byt 2+kk

65 m², Praha 8, Karlín, Karolinská

Pronajato



**Byt 2+kk**

65 m², Praha 8, Karlín, Karolinská

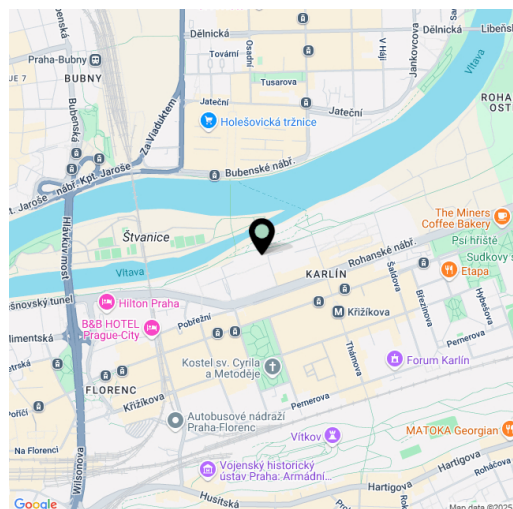
Pronajato

Celková plocha	74 m²
Podlahová plocha*	65 m²
Lodžie	9 m²
Parkování	Parkování v garáži
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 10000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	109748
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu jižně orientovaný nezařízený byt s lodží, situovaný ve 2. patře moderního rezidenčního komplexu **Rezidence Kay River Lofts** s 24/7 recepcí a podzemním parkováním. Budova má mimořádnou polohu na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově, pár minut chůze od stanice metra **Křižíkova**. Atraktivní lokalita na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8, ve vyhledávané části města s plnou vybaveností v blízkém okolí a v rychlém dosahu centra. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta s bidetovou sprškou), úložná komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností.

Rekuperace, dřevěné podlahy, klimatizace, velkoformátová dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální podlahové vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, lednice amerického typu, mikrovlnná trouba, alarm, sklep, výtah. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.