



Byt 5+kk

133 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica, Ota Holúška

17 768 200 Kč | 730 000 €



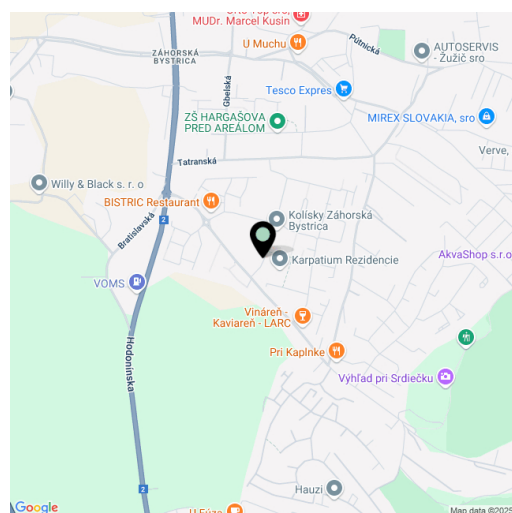


Byt 5+kk

133 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica, Ota Holúška

17 768 200 Kč | 730 000 €

Celková plocha	244 m ²
Podlahová plocha*	133 m ²
Terasa	111 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	109744



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k prodeji výjimečný pětipokojový byt situovaný v nejvyšším podlaží novostavby v tiché lokalitě Záhorská Bystrica. Tento byt disponuje velkoryse pojatou terasou a nadstandardním vybavením včetně klimatizace, značkové sanity či dřevěných podlah.

Dispozičně je byt rozdělen na prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí, odkud je přímý vstup na **rozehlou terasu**. Vstupní hala je vybavena vestavěnými skříněmi a plynule navazuje na denní zónu. Interiér zahrnuje **3 samostatné pokoje**, hlavní ložnice má vlastní koupelnu, přímý vstup na terasu a přístup do pátého pokoje, který aktuálně slouží jako praktická šatna typu walk-in. Pokoje jsou klimatizované, ve druhé koupelně se nachází vana, walk-in sprchový kout a pračka. Samozřejmostí je také samostatná toaleta.

Byt je vybavený podlahovým vytápěním a **klimatizací** značky Mitsubishi. Kuchyňská pracovní deska je kamenná, součástí linky je moderní kuchyňský ostrůvek a špičkové spotřebiče značky **De Dietrich** s vestavěným kávovarem a **digestoří Bora** s odsáváním par systémem downdraft. Standard bytu doplňuje **sanita Villeroy & Boch**, baterie značky **Tres**, **dřevěné podlahy**, vestavěné skříně a elektricky ovládané venkovní **hliníkové žaluzie**. Vstupní dveře jsou bezpečnostní a protipožární, vstup do domu je na **čip** s videovrátným. K bytu náleží **2 garážová stání** za příplatek, která se nacházejí v podzemní garáži stejně jako **zděný sklep**. Celý objekt je nízkopodlažní, vybavený **výtahem** a přímo před domem se nachází **dětské hřiště**.

Klidná rezidenční lokalita Záhorské Bystrice nabízí výborné napojení na centrum Bratislavy a zároveň bezprostřední blízkost přírody **Malých Karpat**.