



Byt 2+kk

54 m², Praha 10, Hostivař, Hornoměřolská

Pronajato



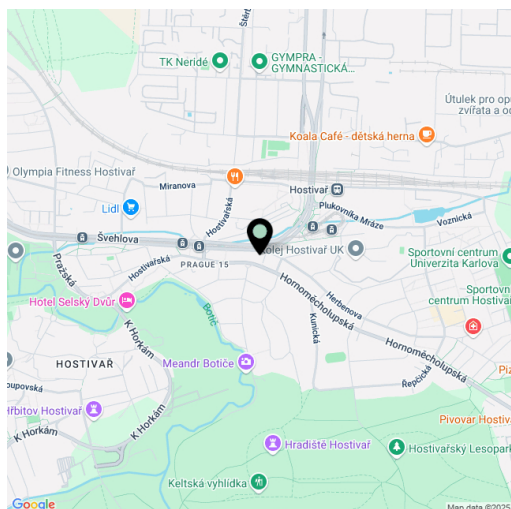
**Byt 2+kk**54 m², Praha 10, Hostivař, Hornoměřolská**Pronajato**

Celková plocha	61 m ²
Podlahová plocha*	54 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	-
Sklep	5 m ²
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2300 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	109737
K dispozici od	01.01.2029

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt - nástavbu - s balkonem a výhledem do zeleně parku, situovaný ve 4. patře bytového domu po celkové rekonstrukci, s výtahem. Budova stojí v rezidenční lokalitě v Praze Hostivaři, nedaleko potoka Botič, Hornoměřolské retenční nádrže a lesoparku Hostivař s vodní nádrží, poblíž zastávky tramvají a vlakového nádraží Praha - Hostivař. Pár zastávek tramvají je vzdáleno nákupně-zábavní centrum VIVO! Hostivař, pár minut jízdy autem pak golfový klub. V rychlém dosahu je také nájezd na Jižní spojkou.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na **balkon**, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba s vestavěným úložným prostorem.

Výhledy do zeleně, rekuperace, dřevěné dubové podlahy, velkoformátová dlažba, elektricky ovládané screenové žaluzie, plynový kotel, podlahové topení v koupelně, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.