



Byt 3+kk

104 m², Downtown Dubai, Dubaj

21 650 000 Kč | 891 130 €



**Byt 3+kk**104 m², Downtown Dubai, Dubaj**21 650 000 Kč | 891 130 €**

Celková plocha	104 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	109731

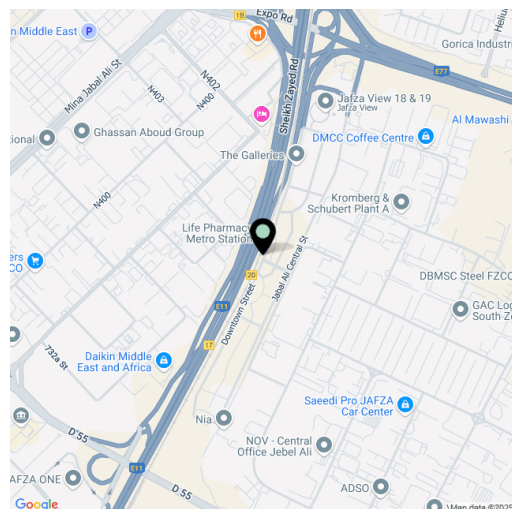
Elegantní třípokojevý byt je součástí prestižního komplexu Act One | Act Two ve známé Opera District, v blízkosti ikonického mrakodrapu Burj Khalifa a s výhledem na rušný bulvár Sheikh Mohammed bin Rashid Boulevard.

Hlavní obytnou zónu s kuchyní a se vstupem na **balkón** doplňují 2 ložnice, jedna s vlastním vstupem na balkón, a 2 koupelny.

Interiér se nese v duchu střídmeho luxusu s vytříbenými povrchovými úpravami, vestavěnými skříněmi a kuchyňskou linkou na míru s americkou lednicí. Samotná budova se pyšní úžasným designem inspirovaným slavnou **Dubajskou fontánou**, která se nachází poblíž. Obyvatelé mohou využívat společné prostory **fitness, wellness centra a bazénů** s regulovanou teplotou.

Rezidence Act One | Act Two stojí v samém středu prestižní čtvrti **Opera District**, která tvoří kulturní a umělecké jádro ikonického **Downtown Dubaje**. Dominantou čtvrti je světově proslulá Dubai Opera, která pravidelně hostí operní a baletní představení, koncerty, muzikály i mezinárodní kulturní akce. V těsné blízkosti se tyčí mrakodrap **Burj Khalifa**, který spolu s Dubai Mall, Dubajskou fontánou a exkluzivním nákupním centrem Souk Al Bahar tvoří výjimečný ekosystém pro život, zábavu i byznys.

Podlahová plocha 104 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.