



## Byt 4+kk

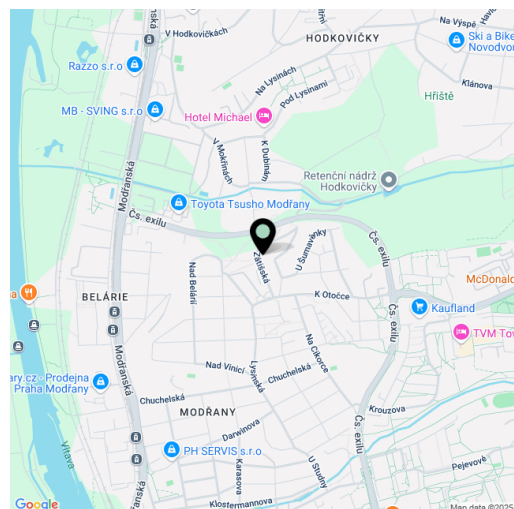
89.49 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Zátěšská

Pronajato



**Byt 4+kk**89.49 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Zátěšská**Pronajato**

|                    |                                                                                            |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 144 m <sup>2</sup>                                                                         |
| Podlahová plocha*  | 89 m <sup>2</sup>                                                                          |
| Terasa             | 55 m <sup>2</sup>                                                                          |
| Parkování          | Garáž                                                                                      |
| Sklep              | Ano                                                                                        |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění, elektřinu a internet 9 000 Kč měsíčně. |
| PENB               | C                                                                                          |
| Referenční číslo   | 109718                                                                                     |
| K dispozici od     | Ihned                                                                                      |



Nabízíme k pronájmu nový, nezařízený, klimatizovaný byt se 2 koupelnami, terasou, velkou privátní střešní terasou a impozantním panoramatickým výhledem do dalekého okolí ve 2. patře vily se zahradou, situované ve svahu v klidné ulici naproti parku s dětskými hřišti, nedaleko lesoparku Hodkovičky, v blízkém dosahu Rakouského gymnázia. Lokalita nabízí služby i občanskou vybavenost, rychlé pravidelné autobusové spoje jezdí ke stanici metra Smíchovské nádraží. V rychlém dosahu je i Prague British International School, nábreží Vltavy, cyklostezka podél Vltavy a 9jamkové golfové hřiště.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a francouzskými okny na **terasu** (10 m<sup>2</sup>), 3 ložnice s šatními skříněmi, 2 koupelny (sprchový kout, toaleta / vana), samostatná toaleta, víceúrovňová úložná komora a vstupní chodba. Na **střešní terasu** (celkem 80 m<sup>2</sup>) vede interiérové schodiště.

**Klimatizace, rekuperace**, vinylové podlahy, dlažba, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální podlahové topení, myčka, indukční varná deska, videotelefon, WiFi, alarm s napojením na PCO, sdílený **sklep**, kompostér, splachování dešťovou vodou. Bez výtahu. Možnost parkování v **garáži** (s elektronabíječkou) za dodatečný poplatek.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

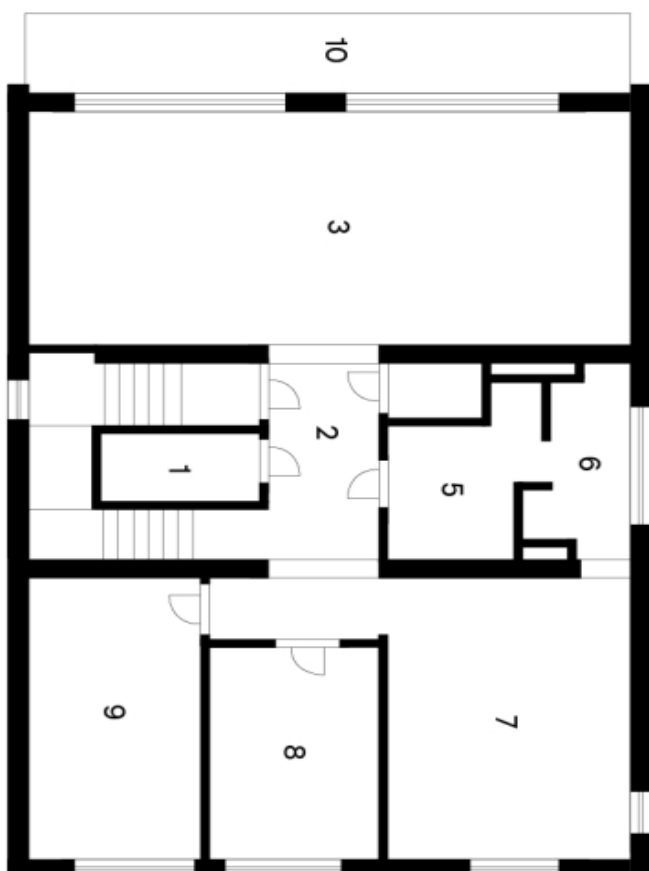
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**

89.49 m², Praha 4, Modřany, Zátěšská

**Pronajato****Zátěšská****Byt 4+kk****3. NP**

|                         |                    |                 |
|-------------------------|--------------------|-----------------|
| 1                       | Komora             | 2,65 m²         |
| 2                       | Hala               | 8,73 m²         |
| 3                       | Obývací pokoj + KK | 32,31 m²        |
| 4                       | WC                 | 1,01 m²         |
| 5                       | Koupelna           | 4,58 m²         |
| 6                       | Koupelna           | 3,98 m²         |
| 7                       | Ložnice            | 16,38 m²        |
| 8                       | Ložnice            | 8,27 m²         |
| 9                       | Ložnice            | 11,58 m²        |
| 10                      | Terasa             | 10,00 m²        |
| <b>Podlahová plocha</b> |                    | <b>89,49 m²</b> |
| 10                      | Terasa             | 10,00 m²        |
| <b>Celková plocha</b>   |                    | <b>99,49 m²</b> |





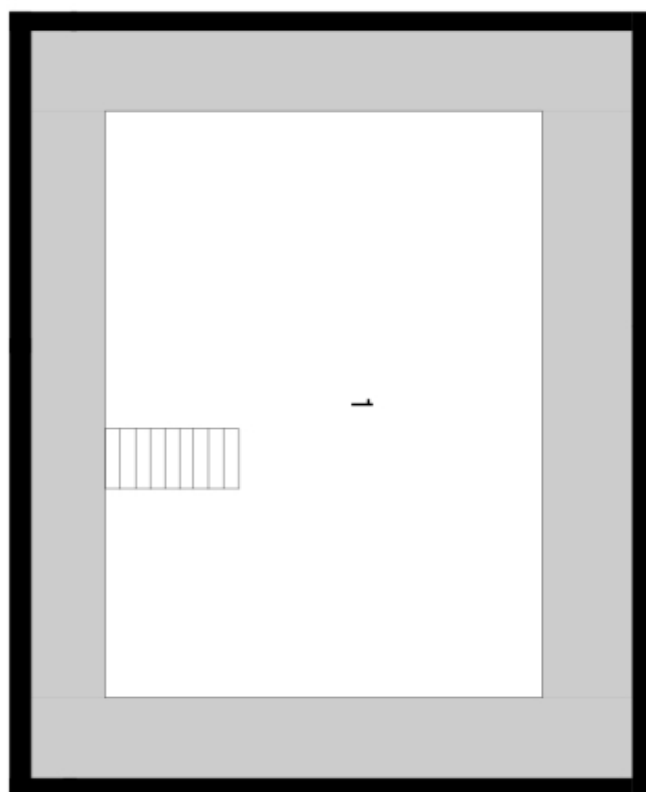
## Byt 4+kk

89.49 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Zátěšská

Pronajato

1 Terasa

45,00 m<sup>2</sup>



Zátěšská

Byt 4+kk

4. NP