



Byt 3+kk

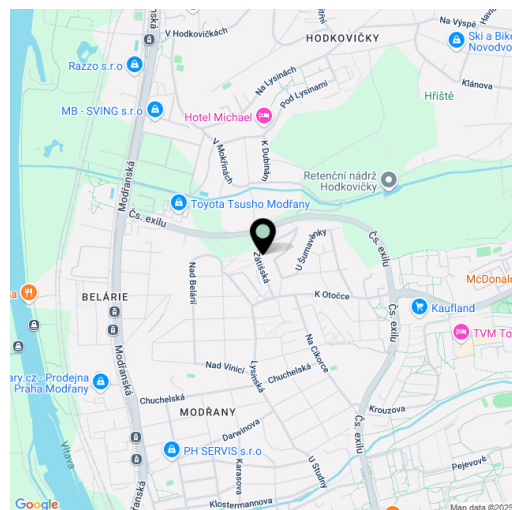
46.24 m², Praha 4, Modřany, Zátěšská

Pronajato



**Byt 3+kk**46.24 m², Praha 4, Modřany, Zátěšská**Pronajato**

Celková plocha	46 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění, elektřinu a internet 6500 Kč měsíčně.
PENB	C
Referenční číslo	109717
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový, nezařízený, severovýchodně orientovaný byt s možností užívání společné terasy (35 m²) a zahrady, s výhledem do zeleně v 1. patře vily se zahradou, situované ve svahu v klidné ulici naproti parku s dětskými hřišti, nedaleko lesoparku Hodkovičky, v blízkém dosahu Rakouského gymnázia. Lokalita nabízí služby i občanskou vybavenost, rychlé pravidelné autobusové spoje jezdí ke stanici metra Smíchovské nádraží. V rychlém dosahu je i Prague British International School, nábřeží Vltavy, cyklostezka podél Vltavy a 9jamkové golfové hřiště.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice s šatními skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Rekuperace, vinylové podlahy, dlažba, centrální podlahové topení, myčka, indukční varná deska, videotelefon, WiFi, alarm s napojením na PCO, sdílený sklep, kompostér, splachování dešťovou vodou. Bez výtahu.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

46.24 m², Praha 4, Modřany, Zátěšská

Pronajato

Zátěšská

Byty 3+kk

2. NP

Byt A

1	Hala	5,21 m²
2	Hala	5,20 m²
3	Ložnice	9,62 m²
4	Koupelna	4,65 m²
5	Ložnice	13,83 m²
6	Kuchyně, Jídelna	14,45 m²

Podlahová plocha

47,75 m²

Byt B

7	Hala	5,20 m²
8	Ložnice	9,11 m²
9	Ložnice	12,54 m²
10	Koupelna	4,65 m²
11	Obývací pokoj	14,74 m²

Podlahová plocha

46,24 m²

