



Byt 2+kk

49 m², Praha 4, Modřany, Zlochova

Pronajato



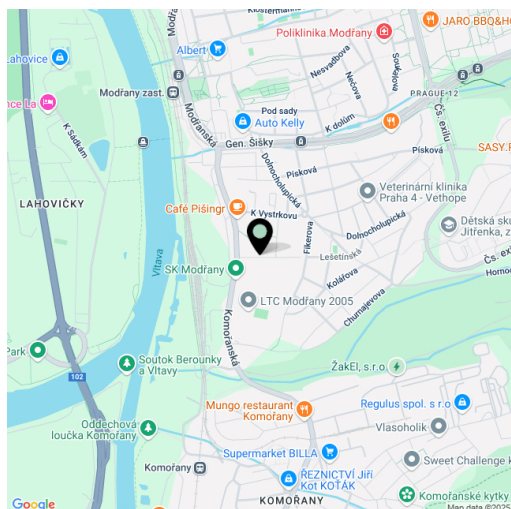
**Byt 2+kk**49 m², Praha 4, Modřany, Zlochova**Pronajato**

Celková plocha	56 m ²
Podlahová plocha*	49 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	Parkování v garáži
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	109714
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt s balkonem v 7.NP v moderním bytovém domě s podzemním parkováním v klidné rezidenční zástavbě ve starých Modřanech. Zelená lokalita nedaleko nábřeží Vltavy a parku Modřanská rokle, v rychlém dosahu centra, s dobrou občanskou vybaveností v okolí a četnými možnostmi sportovního vyžití a aktivní relaxace vč. vyhledávané cyklostezky. Dům se nachází nedaleko nájezdu na Pražský okruh a v rychlém dosahu mezinárodní školy PBIS

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Rekuperace, dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, prostorný sklep, výtah. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.