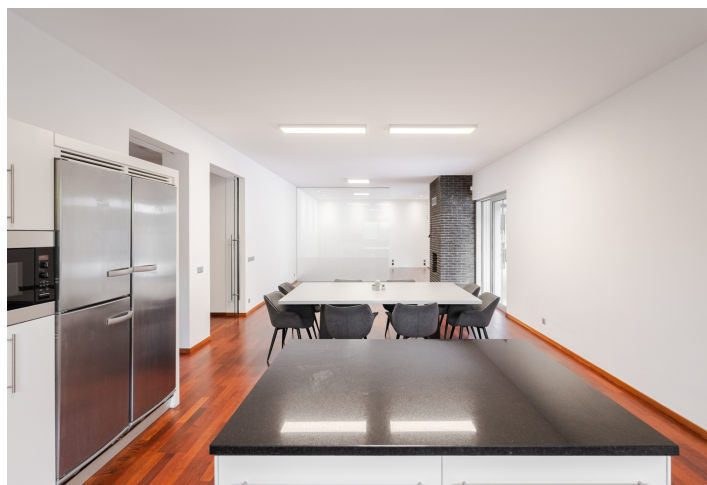




Rodinný dům 7+kk

483 m², Praha-západ, Tuchoměřice

Prodáno





Rodinný dům 7+kk

483 m², Praha-západ, Tuchoměřice

Prodáno

Celková plocha	483 m²
Pozemek	1 247 m²
Zastavěná plocha	357 m²
Zahrada	890 m²
Podlahová plocha	394 m²
Terasa	36 m²
Předzahrádka	83 m²
Parkování	Dvojaráž, další možnost parkování na pozemku
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	109710

Velmi prostorný rodinný dům s rozlehlou zahradou poskytující maximální soukromí i možnost sportovního vyžití stojí na klidném místě ve slepé ulici v oblíbené rezidenční lokalitě v Tuchoměřicích, které se nachází na předměstí Prahy blízko letiště.

Přízemí se skládá z prostorného obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní, pokoje pro hosty, koupelny, šatny, technické místnosti, profesionálně vybavené **fitness místnosti s wellness** a vstupní haly. V patře je hlavní ložnice se šatnou a en-suite koupelnou, další 3 ložnice, pracovna, šatna, centrální koupelna a hala s knihovnou. Obývací pokoj je propojený se **zahradní terasou**, na interier v patře navazují **2 terasy**.

Dům byl zkolaudován v r. 2009. Ke kvalitnímu vybavení patří podlahy z **tropického dřeva wenge**, dvoje vstupní bezpečnostní dveře, velkoformátová dřevo-hliníková rakouská okna, podlahové vytápění v přízemí (napojené na plynový kotel), v horní podlaží pak radiátory a konvektory, **oboustranný krb**, prosklené příčky, bezpečnostní a kamerový systém napojený na PCO, příprava na vnitřní bazén. Kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči **Miele** včetně **vinotéky**. Parkování je zajištěno v **dvojaráži** s přístupem do domu „suchou nohou“, na pozemku je vybudováno **tartanové hřiště** s basketbalovým košem, **bioklimatická pergola** a **venkovní krb**. K manuální závlaze zahrady je využívána **studniční voda**. Další možnost parkování na pozemku.

Poloha ve slepé ulici na okraji obce spolu s velikostí pozemku zaručuje majitelům vzácný **klid a soukromí**. Vše potřebné je v pohodlné vzdálenosti, v pěším dosahu je prodejna potravin, několik restaurací, mateřská i základní škola. Pár minut jízdy autem jsou vzdáleny **soukromé školy, jezdecká stáj**, nákupní centrum POP Airport i **letiště**. Autobusem z blízké zastávky je možné dojet ke stanici metra a tramvajové zastávce **Nádraží Veleslavín**, jízdy autem usnadňuje nedaleký nájezd na Pražský okruh. Okolní krajinu protínají **cyklostezky** a **turistické trasy**, příjemná je například cesta ke zřícenině **hradu Okoř**.

Užitná plocha 483,02 m² (z toho zahradní terasa 82,5 m², terasy 36,46 m² a garáž 52,17 m²), zastavěná plocha 357 m², zahrada 890 m², pozemek 1 247 m².



Rodinný dům 7+kk

483 m², Praha-západ, Tuchoměřice

Prodáno

Tuchoměřice

Rodinný dům 7+kk

1. NP

1	Zádvěří	5,16 m²
2	Předsíň	18,83 m²
3	Hostovský pokoj	18,21 m²
4	Chodba	
5	Tech. místnost	6,47 m²
6	Koupelna	6,67 m²
7	Obývací pokoj + KK	87,01 m²
8	Dvougaráž	52,17 m²
9	Wellness	28,01 m²
10	Terasa	82,50 m²
11	Tělocvična	44,63 m²
12	Hřiště	68,26 m²





Rodinný dům 7+kk

483 m², Praha-západ, Tuchoměřice

Prodáno

Tuchoměřice

Rodinný dům 7+kk

2. NP

1	Schodišťová hala	38,94 m²
2	Pracovna	15,70 m²
3	Pracovna	15,54 m²
4	Chodba	8,85 m²
5	Šatna	9,49 m²
6	Koupelna	9,83 m²
7	Koupelna	11,01 m²
8	Šatna	10,46 m²
9	Ložnice	37,04 m²
10	Ložnice	15,58 m²
11	Ložnice	15,81 m²
12	Terasa	15,06 m²
13	Terasa	21,40 m²

