



Byt 2+kk

50 m², Praha 3, Vinohrady, Velehradská

Pronajato



**Byt 2+kk**

50 m², Praha 3, Vinohrady, Velehradská

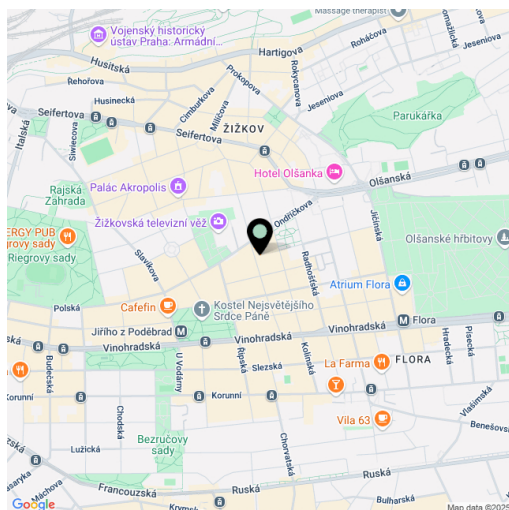
Pronajato

Celková plocha	50 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč/osoba/měsíc. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	109701
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu elegantní, kompletně nově zrekonstruovaný a zařízený byt, situovaný ve 2.NP patře bytového domu bez výtahu v klidné ulici ve Vinohradech v sousedství Mahlerových sadů. Oblíbená rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí, v pěším dosahu Riegrových sadů, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, kvalitními restauracemi, kavárnami, trendy bistry a stanovištěm pravidelných farmářských trhů.

Byt nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnici s vybavenou **šatnou** a en-suite koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s vestavěnou skříní.

Dřevěné parkety, velkoformátová dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.