



Administrativní budova

Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžádání





Administrativní budova

Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžádání

Sklep	-
Zastavěná plocha	1 710 m ²
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	109697

Výjimečná multifunkční pětipodlažní budova s celkovou výměrou 1 710 m² na prodej v srdci bratislavského downtownu. Jedná se o ideální volbu pro moderní podnikání, atraktivní investiční záměry nebo flexibilní využití prostor podle vašich potřeb. Dokončení je plánováno na Q2 2027.

Budova o celkové ploše 1 710 m² je navržena s důrazem na variabilitu – je vhodná pro kanceláře, showroomy, kliniky, specializované prodejny, ambulance či jiné podnikatelské aktivity. Díky flexibilnímu půdorysu lze prostory snadno přizpůsobit konkrétním požadavkům nájemců nebo vlastníků.

Počet podlaží: 5

- typické podlaží má výměru přibližně **359 m²**
- 1. NP (přízemí) sestává z obchodních jednotek o výměře 104 m² a 70 m²
- 1. PP disponuje **21 parkovacími místy**

Budova se nachází v nejdynamičtější se rozvíjející části Bratislavy, jen pár kroků od hlavních dopravních uzlů, byznys center a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí je široká nabídka kaváren, restaurací, bank, obchodů, škol i zdravotnických zařízení. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do všech částí města – autem, městskou hromadnou dopravou i na kole.

Předpokládané dokončení: 2Q 2027

