



Byt 3+1

137 m², Praha 6, Dejvice, Na Viničných horách

65 000 Kč | 2 675 €



**Byt 3+1**

137 m², Praha 6, Dejvice, Na Viničních horách

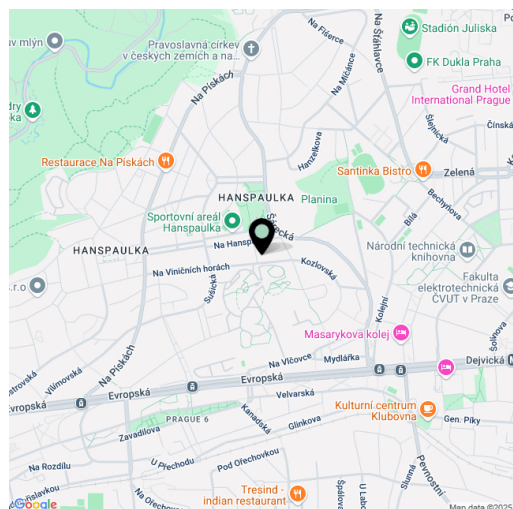
65 000 Kč | 2 675 €

Celková plocha	140 m²
Podlahová plocha*	137 m²
Lodžie	3 m²
Parkování	Parkování na pozemku
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu: 6.100 Kč měsíčně. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	109696
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný nezařízený byt s lodžii, parkováním a možností užívání zahrady, situovaný v 1. patře renovované činžovní vily v prestižní rezidenční čtvrti Hanspaulka. Dům stojí v klidné ulici v blízkosti lesoparku Horní Šárka, v lokalitě s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti, do mezinárodních škol a na letiště. Nejbližší stanice metra jsou nedaleká Bořislavka a Dejvická.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s jídelním prostorem a **lodžii s výhledem do zahrady**, plně vybavená kuchyň, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), druhá, rohová ložnice, toaleta s bidetovou sprškou a technická místnost. Nájemci mohou užívat upravenou **zahradu** ve dvoře domu.

Klimatizace, parkety, velkoformátová dlažba, rolety, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, TV. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto **1 parkovací stání** na pozemku za branou. Byt je možné dovybavit nábytkem po předchozí dohodě s majitelem.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.