





Obchodní prostory

1 367 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžádání

Celková plocha	1 367 m ²
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	109695

Výjimečná multifunkční budova na prodej v srdci bratislavského downtownu nabízí bezkonkurenční obchodní prostory. Architektonicky atraktivní butiková budova situovaná přímo v novém centru Bratislavy. Jedná se o ideální volbu pro moderní podnikání, atraktivní investiční záměry nebo kombinované využití. Dokončení je plánováno na 2Q 2026.

Budova je navržena s důrazem na variabilitu – je vhodná pro kanceláře, showroomy, kliniky, specializované prodejny, ambulance či jiné podnikatelské aktivity. Díky flexibilnímu půdorysu je možné prostory snadno přizpůsobit konkrétním požadavkům nájemců nebo vlastníků.

Celková výměra budovy: **1 367 m²**

Počet podlaží: 4 nadzemní podlaží (3 poschodí)

- typické podlaží má výměru cca 359 m²
- 1. NP (přízemí) sestává z **obchodních jednotek** o výměře 105,5 m² a 70 m²
- 1. PP má vyhrazených **16 parkovacích míst**.

Prémiová lokalita v nejdynamičtěji se rozvíjející části Bratislavy, jen pár kroků od hlavních dopravních uzlů, business center a široké občanské vybavenosti. V okolí je množství kaváren, restaurací, bank, obchodů, škol i zdravotnických zařízení. Výborná dopravní dostupnost do všech částí města – autem, MHD i na kole.

