



Rodinný dům 4+kk

93 m², Malacky, Rohožník

7 277 660 Kč | 299 000 €





Rodinný dům 4+kk

93 m², Malacky, Rohožník

7 277 660 Kč | 299 000 €

Pozemek	497 m²
Zahrada	353 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	109694

V klidné rezidenční části obce Rohožník nabízíme k prodeji čtyřpokojový rodinný dům s bazénem, zahradou a zahradním domkem. Novostavba rodinného domu splňuje nároky na komfortní bydlení s důrazem na praktičnost, bezpečnost a soukromí.

Dispoziční řešení nabízí vzdušnou denní zónu s obývacím pokojem propojeným s kuchyní vybavenou vestavnými spotřebiči značky **Bosch** a s přímým vstupem na **krytou terasu**. Samostatná komora s technickým zázemím, tři pokoje včetně ložnice s walk-in šatnou, **koupelna s vanou** i sprchovým koutem a samostatná toaleta u vstupu poskytují plnohodnotné zázemí pro rodinné bydlení. Pochozí půda zajišťuje nadstandardní úložné prostory.

Pozemek je kompletně upravený – soukromí zaručuje **krytá terasa** s elektrickou markýzou, **bazén**, **vlastní studna** a zděný **zahradní domek**. Parkování je řešeno dvěma místy na vlastním pozemku v uzavřeném dvoře s bránou na dálkové ovládání. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, vybavena kamerovým systémem a zabezpečovacím zařízením.

Obec Rohožník se nachází v okrese Malacky (první obec za Malackami) a leží v Záhorské nížině na **úpatí Malých Karpat**. Z jedné strany ji obklopují Malé Karpaty, z druhé rovinný borovicový les. Obcí protéká Rohožnický potok a potok Rudávka. Vzdálenost do **Malacek** je 15 minut, do Bratislavy přibližně 35 minut autem.