



Obchodní prostory

Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

45.00 € / m² | 1 095 Kč / m²



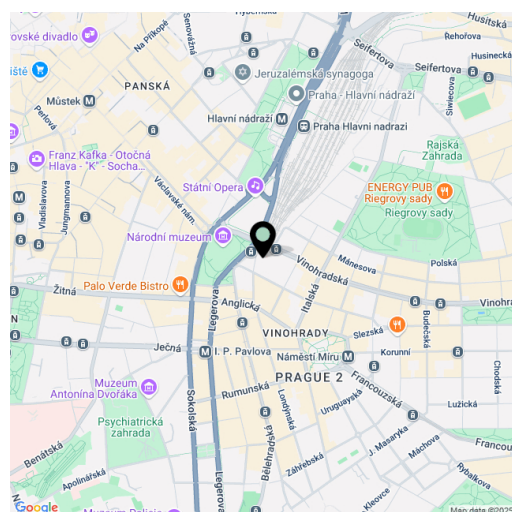


Obchodní prostory

Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

45.00 € / m² | 1 095 Kč / m²

Poplatky za služby	150 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	199 m ²
Minimální plocha	199 m ²
Parkování	-
PENB	A
Referenční číslo	109692



Moderní obchodní prostory k pronájmu v přízemí nového reprezentativního projektu v atraktivní lokalitě na rozhraní pražských Vinohrad a Václavského náměstí. Budova aspiruje na nejvyšší certifikaci LEED a splňuje náročné požadavky na udržitelnost, energetickou efektivitu a kvalitu pracovního prostředí. Součástí přízemí budou i maloobchodní jednotky s přímým vstupem z ulic Vinohradská a Římská.

Projekt se nachází v prestižní lokalitě v bezprostřední blízkosti Českého rozhlasu, hlavního nádraží i Václavského náměstí. Vzniká na místě bývalého komplexu Transgas a citlivě navazuje na původní historickou zástavbu. Celý blok bude nově průchozí, což výrazně zlepší podmínky pro pěší a přispěje k oživení veřejného prostoru. Architektonický návrh pochází z dílny renomovaného ateliéru Jakub Cigler Architekti, který zajistil moderní řešení respektující kontext Vinohrad.

Lokalita:

Projekt se nachází v bezprostřední blízkosti Václavského náměstí. Díky poloze u stanic metra Muzeum (trasa A, C) a Náměstí Míru (trasa A) i několika tramvajovým linkám nabízí výbornou dopravní dostupnost MHD. Lokalita zároveň poskytuje veškerou občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů a služeb v docházkové vzdálenosti.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Obchodní prostory

Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

45.00 € / m² | 1 095 Kč / m²

MALOOBCHODNÍ JEDNOTKY NA PŘÍZEMÍ (1.NP)

