



Kancelářské prostory

Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

33.00 € / m² | 803 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

33.00 € / m² | 803 Kč / m²

Poplatky za služby	150 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	924 m ²
Sklep	-
Terasa	27 m ²
Parkování	300 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	109687

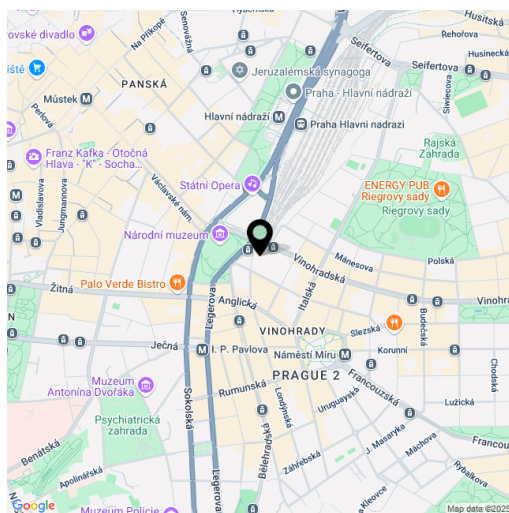
Moderní kancelářské prostory kategorie AAA k pronájmu v 5. patře nového reprezentativního projektu v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad. Budova bude usilovat o nejvyšší certifikaci LEED a splní přísné požadavky na udržitelnost, energetickou efektivitu a komfort pracovního prostředí. V přízemí budou k dispozici maloobchodní jednotky s přímým vstupem z ulic Vinohradská a Římská. Součástí patra je také terasa (27 m²); její pronájem je zpoplatněn částkou 4 EUR/roční.

Lokalita:

Projekt se nachází v bezprostřední blízkosti Václavského náměstí. Díky poloze u stanic metra Muzeum (trasa A, C) a Náměstí Míru (trasa A) i několika tramvajovým linkám nabízí výbornou dopravní dostupnost MHD. Lokalita zároveň poskytuje veškerou občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů a služeb v docházkové vzdálenosti.

K dispozici od Q2 2028.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

33.00 € / m² | 803 Kč / m²

TYPICKÉ PATRO KANCELÁŘÍ





Kancelářské prostory

Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

33.00 € / m² | 803 Kč / m²

NEJVYŠŠÍ PATRO S KOMUNITNÍ TERASOU

