



Byt 2+kk

58 m², Praha 2, Nusle, Jaromírova

Pronajato



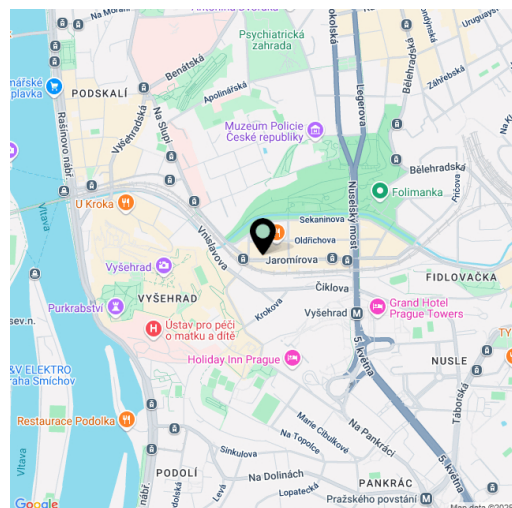


Byt 2+kk

58 m², Praha 2, Nusle, Jaromírova

Pronajato

Celková plocha	58 m²
Parkování	-
Sklep	4 m²
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4 500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	D
Referenční číslo	109682
K dispozici od	01.08.2026



Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný, kompletně zařízený byt s vysokými stropy a elegantním interiérem v 5. patře renovovaného, dobře udržovaného bytového domu s výtahem na rozhraní Nuslí a Nového Města blízko Vyšehradu, parku Folimanka a výtoňské náplavky. Lokalita poskytuje vše potřebné – hned u domu je několik kaváren a restaurací, jen pár kroků je vzdálen supermarket. Před domem staví tramvaje, kterými lze dojet během 5 minut do centra nebo ke stanicím metra. Oblast zpřijemňuje spousta zelených ploch, blízko se rozkládá zahrada Na Bělce a Lumírovy sady, na něž navazuje Vyšehrad.

Interiér se skládá z obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní, jedné ložnice, vybavené **šatny**, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodby. Byt je orientovaný na sever.

Dubové podlahy, dlažba ve vzoru terazza, interiérové bezfalcové dveře Sapeli s designovými klikami M&T, kvalitní sanita značek Grohe, Laufen a Vitra, centrální vytápění, pračka, **sklep**.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

58 m², Praha 2, Nusle, Jaromírova

Pronajato

Jaromírova 4

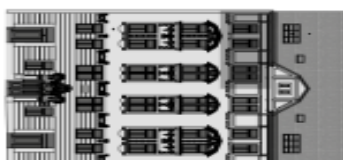
Číslo bytu	19	
Typ	2+kk	
Podlaží	5	
TABULKA VELIKOSTÍ		
19.1	chodba	7,9 m ²
19.2	koupelna	6,5 m ²
19.3	šatna	3,2 m ²
19.4	ložnice	10,3 m ²
19.5	obytňý prostor	25,5 m ²
světlé konstrukce		5,2 m ²
podlahová plocha bytu		58,4 m ²
K.19	sklep	3,5 m ²
celková plocha		61,9 m ²



Lokalita



Pohled z ulice Jaromírova 4



Plan podlaží

