



Rodinný dům 4+1

285 m², Praha-východ, Říčany, Olšany

Prodáno





Rodinný dům 4+1

285 m², Praha-východ, Říčany, Olšany

Prodáno

Celková plocha	285 m²
Pozemek	418 m²
Zastavěná plocha	418 m²
Podlahová plocha	200 m²
Parkování	Garáž
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	109678

Zrekonstruovaný rodinný dům z roku 1901 s klimatizací a velkou garáží stojí v boční ulici přímo v centru oblíbeného města Říčany obklopeného malebnou středočeskou krajinou. S nedalekou Prahou mají Říčany výborné spojení autem i příměstskými spoji hromadné dopravy.

Přízemí se skládá z velkého obývacího pokoje, menšího pokoje, kuchyně, místnosti momentálně využívané jako **tělocvična**, koupelny (sprchový kout a vana), samostatné toalety, technické místnosti a předsíně. V patře je hlavní ložnice, další 2 pokoje a šatna. **Rozlehlá půda** slouží jako úložný prostor.

Poslední rekonstrukce (včetně střechy) a kompletní přestavba proběhly na přelomu let 2019 a 2020. Podlahy jsou čtyřvrstvé z **kanadské břízy**, plastová okna mají dvojskla a v přízemí **předokenní rolety**, střešní okna jsou dřevěná značky **Velux**. Dům je **klimatizovaný**, vytápění zajišťuje plynový kotel doplněný o **krbová kamna** v obývacím pokoji. Dvorek je vydlážděný, na pozemku stojí téměř **100metrová garáž**, pod domem jsou **2 sklepy**.

Dům má výbornou polohu v **centru Říčan**, v pěším dosahu je tak mateřská a základní škola i **gymnázium** nebo ZUŠ, obchody, kavárny, restaurace, pošta, bankomaty, poliklinika i lékárna, blízko se rozkládají **upravené parky** a **Mlýnský rybník**. Snadné spojení s Prahou zajišťují autobusy (30 minut ke stanici metra **Opatov**) nebo vlaky (cca 20 minut na **Hlavní nádraží**), autem je možné se během chvíle napojit na **Pražský okruh** a dálnici **D1**.

Celková plocha cca 285 m² (z toho interiér domu cca 200 m², garáž cca 85 m²), zastavěná plocha 418 m², pozemek 418 m².

