



## Byt 2+kk

55.13 m², Praha 9, Vysočany, Kolbenova

Pronajato





## Byt 2+kk

55.13 m², Praha 9, Vysočany, Kolbenova

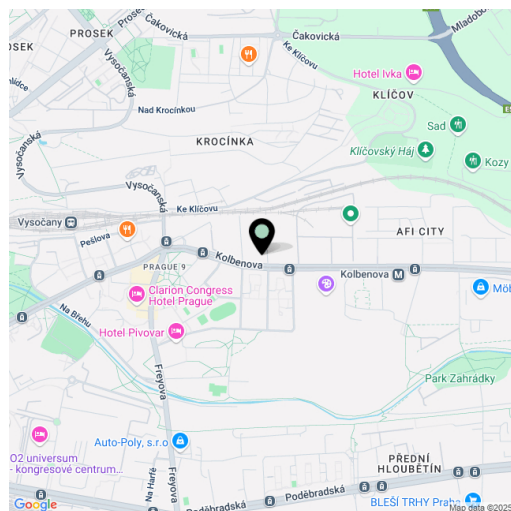
Pronajato

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 101 m²                                                                                           |
| Podlahová plocha*  | 55 m²                                                                                            |
| Balkón             | 7 m²                                                                                             |
| Terasa             | 39 m²                                                                                            |
| Parkování          | Parkování v garáži                                                                               |
| Sklep              | Ano                                                                                              |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | A                                                                                                |
| Referenční číslo   | 109667                                                                                           |
| K dispozici od     | Ihned                                                                                            |

Nabízíme k pronájmu nový, kompletně zařízený byt s balkonem a velkou terasou, situovaný ve 4. patře nově postaveného bytového domu s upraveným vnitroblokem s posezením a podzemním parkováním v Praze Vysočanech, 5 minut chůze od stanice metra Vysočanská. Budova se nachází v klidné lokalitě nedaleko oblíbeného parku Zahrádky s říčkou Rokytou, rybníkem, dětskými hřišti, fitness stezkou a cyklostezkou, 8 minut chůze od stanice metra Kolbenova. V blízkém dosahu jsou také umělecké centrum Pragovka Art District, nákupní centrum Fénix, Galerie Harfa a O2 Aréna.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon i terasu se zelení a posezením, ložnice s vestavěnými skříněmi a nábytkem a přístupem na balkon, koupelna (vana, toaleta, vestavěný nábytek), technická místnost a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

**Rekuperace**, laminátové podlahy, dlažba, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska s integrovanou digestoří, TV, zahradní nábytek, sklep. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.