



Byt 5+kk

144.1 m², Praha 10, Hostivař, Hornoměřolská

22 960 000 Kč | 945 050 €





Byt 5+kk

144.1 m², Praha 10, Hostivař, Hornoměřolská

22 960 000 Kč | 945 050 €

Celková plocha	183 m ²
Podlahová plocha*	144 m ²
Terasa	25 m ²
Lodžie	14 m ²
Parkování	2 venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	109660

Neuvěřitelně prostorný nový mezonetový byt se dvěma lodžiemi a dvěma terasami poskytujícími výhledy do zeleně je součástí nástavby bytového domu s výtahem a zahradou v Praze – Hostivaři blízko lesoparku i golfového hřiště.

V dolní části bytu (5. NP) se rozkládá otevřená společenská zóna s prostorem pro kuchyni, jídelnu a obývací pokoj. Plochu doplňuje předsíň a samostatná toaleta. Na interiéru navazují **2 lodžie**. Horní podlaží tvoří privátní zónu, kde je hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, WC, umyvadlo), další 2 ložnice, centrální koupelna (vana, umyvadlo, WC, přípojka na pračku a sušičku) a schodišťová chodba. Ze všech ložnic vede vstup na jednu ze **dvou teras**. **Aktuální dispozice je 4+kk, v případě uzavření prostoru možné jídelny může vzniknout další pokoj a tedy dispozice 5+kk.**

Byt je po nedávné kolaudaci. Má **dřevěné lamelové podlahy**, velkoformátové obklady a dlažby, plastová okna s izolačními trojskly a **vnějšími roletami (na západní straně)**, vstupní dveře bezpečnostní třídy 3, obložkové bezfalcové interiérové dveře, rekuperační jednotku pro **úsporu energií** a automatický přísun **čerstvého vzduchu**, vytápění plynovým kotlem **Brötje**. Jednotlivé byty jsou odděleny příčkami s **akustickou izolací**. Dům má novou fasádu a **výtah**, obyvatelům je k dispozici **společná zahrada**. Kupní cena zahrnuje **2 venkovní vyhrazená parkovací stání**.

Výhodná poloha umožňuje mít v pohodlném dosahu vše potřebné, v okolí fungují mateřské a základní školy i **gymnázium**, obchody včetně nákupního centra, **sportoviště** i restaurace. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvaje a vlaky z blízké zastávky, cesty autem usnadňuje nedaleký Městský okruh. Oblast zpřijemňuje **spousta zeleně**, blízko se rozprostírá oblíbený **lesopark Hostivař** nebo **přírodní památka Meandry Botiče**, 3 minuty autem je areál **Galerie Golf Hostivař**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vizualizace mají informativní charakter.

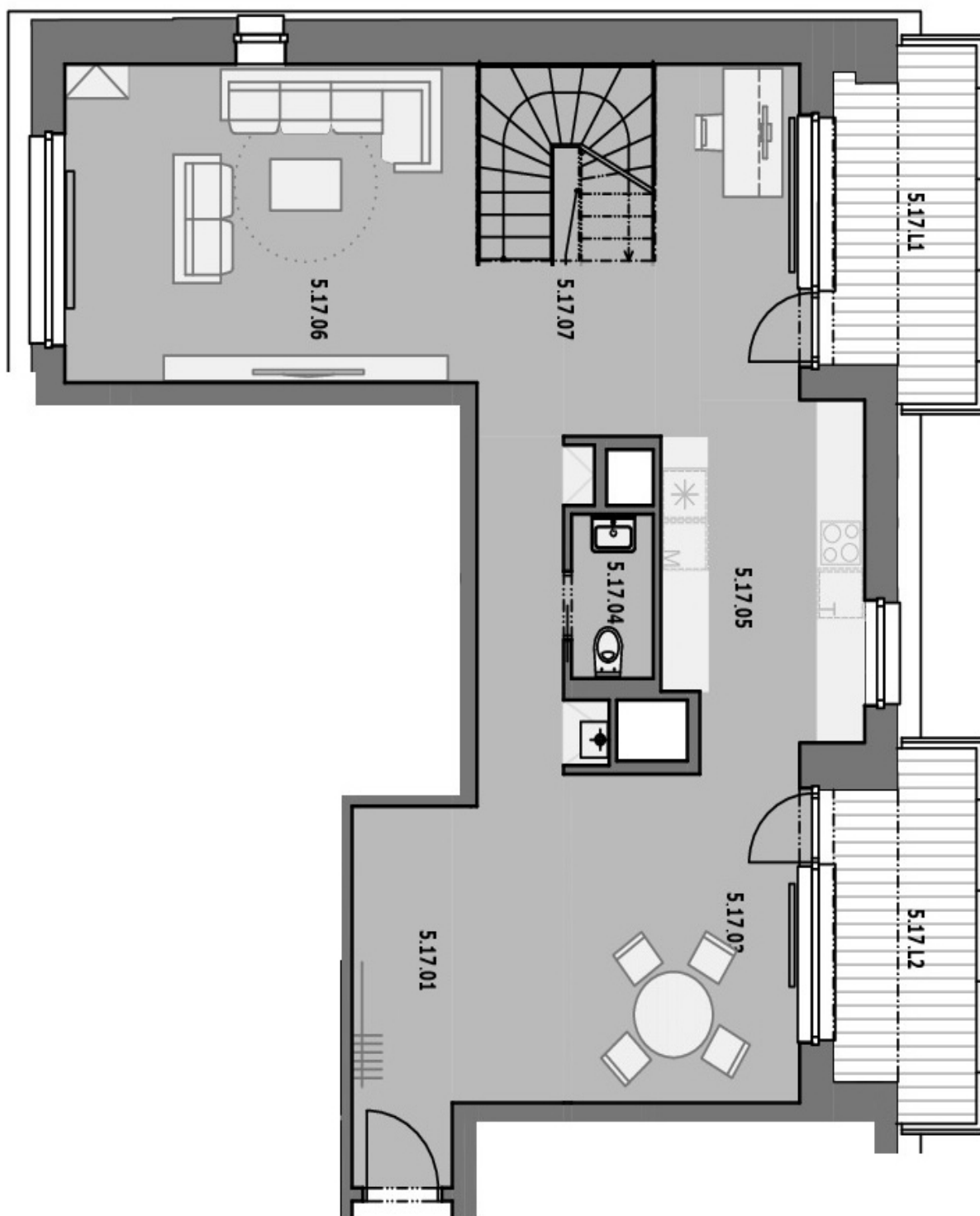
Podlahová plocha 144,1 m², terasy 17,8 m² a 6,9 m², lodžie 6,9 m² a 7,1 m².



Byt 5+kk

144.1 m², Praha 10, Hostivař, Hornoměřolská

22 960 000 Kč | 945 050 €





Byt 5+kk

144.1 m², Praha 10, Hostivař, Hornoměřolská

22 960 000 Kč | 945 050 €

