



Byt 3+kk

78.3 m², Praha 10, Hostivař, Hornoměcholupská

12 000 000 Kč | 493 016 €



**Byt 3+kk**78.3 m², Praha 10, Hostivař, Hornoměřolská**12 000 000 Kč | 493 016 €**

Celková plocha	93 m ²
Podlahová plocha*	78 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	1 venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	4 m ²
PENB	C
Referenční číslo	109658

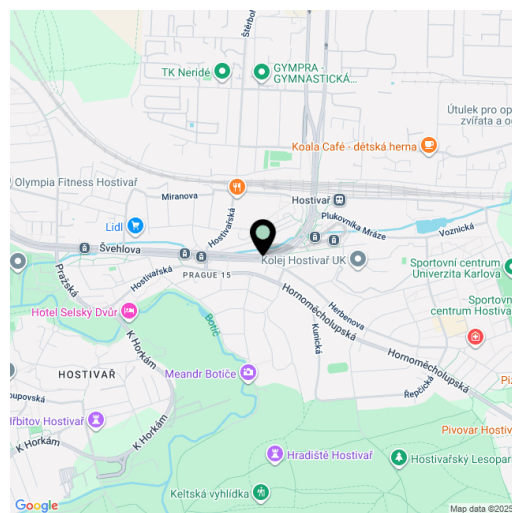
Nový byt se dvěma terasami poskytujícími výhledy do zeleně i do dalekého okolí je umístěn v 6. podlaží bytového domu disponujícího výtahem a zahradou v Praze – Hostivaři, ve vyhledávané lokalitě se vším potřebným včetně možností sportovního využití.

Dispoziční uspořádání bytu v nejvyšším podlaží nabízí obývací pokoj s navazující plochou pro kuchyni a jídelnu, 2 ložnice, koupelnu (vana, umyvadlo, přípojka na pračku a sušičku), samostatnou toaletu a předsíň. Z jedné ložnice a budoucí kuchyně vede vstup na některou ze **dvou teras** orientovaných do **zeleně**.

Byt je čerstvě dokončený a již zkolaudovaný. **Vysoký standard** zahrnuje **dřevěné lamelové podlahy**, velkoformátové obklady a dlažby, plastová okna s **izolačními trojskly** a **venkovními roletami (na západní straně)**, bezpečnostní vstupní dveře, obložkové bezfalcové interiérové dveře, rekuperační jednotku pro **úsporu energií** a přísun **čerstvého vzduchu**, vytápění plynovým kotlem Brötje. Jednotky jsou od sebe akusticky odděleny příčkami se zesílenou izolací. Dům má novou fasádu a **výtah**, k dispozici je také **společná zahrada**. Kupní cena zahrnuje **sklep** a **1 venkovní vyhrazené parkovací stání**.

Lokalita vyniká **výbornou občanskou vybaveností** – v pěší vzdálenosti jsou školky, základní školy, **gymnázium**, nákupní centrum, **sportoviště** i restaurace. Skvělé dopravní spojení zajišťují tramvaje a vlaky z blízké zastávky, cesty autem usnadňuje nedaleký Městský okruh. Okolí zkrášluje množství upravené zeleně – v docházkové vzdálenosti se rozprostírá **oblíbený hostivařský lesopark** nebo **přírodní památka Meandry Botiče**, areál **Galerie Golf Hostivař** je vzdálen 3 minuty jízdy autem.

Podlahová plocha 78,3 m² (včetně sklepa 3,6 m²), terasa 8,8 m² a 6,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

78.3 m², Praha 10, Hostivař, Hornoměřolská

12 000 000 Kč | 493 016 €

