



Byt 3+kk

80.9 m², Praha 10, Hostivař, Hornoměřcholupská

Prodáno





Byt 3+kk

Prodáno

80.9 m², Praha 10, Hostivař, Hornoměřolská

Celková plocha	88 m²
Podlahová plocha*	81 m²
Lodžie	8 m²
Parkování	1 vyhrazené venkovní parkovací stání
Sklep	4 m²
PENB	C
Referenční číslo	109656

Prakticky řešený byt s příjemnou lodžii orientovanou do zeleně je součástí moderní nástavby bytového domu s výtahem a zahradou v klidné části pražské Hostivaře, v sousedství lesoparku a nedaleko golfového areálu.

Interiér bytu v 5. podlaží tvoří obývací pokoj s navazující plochou s přípravou na prostorný kuchyňský kout, dále 2 ložnice, koupelna (s vanou, umyvadlem, WC a přípojkou na pračku a sušičku), samostatná toaleta a vstupní chodba. Z obývacího pokoje vede vstup na **lodžii**, která poskytuje výhled do **zeleně** a možnost venkovního posezení.

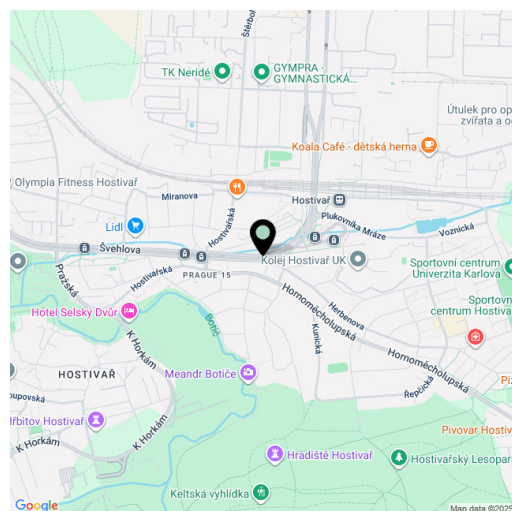
Byt je po nedávné kolaudaci a připraven k nastěhování. **Kvalitní standard** zahrnuje **dřevěné lamelové podlahy**, velkoformátové obklady a dlažbu, plastová okna s **izolačními trojskly** a **venkovními roletami**, bezfalcové obložkové interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře (třída 3), **rekuperační jednotku** zajišťující **úsporu energie** i stálý přísun **čerstvého vzduchu**, vytápění vlastním plynovým kotlem a vysokorychlostní internetové připojení (optickým nebo metalickým kabelem). Mezi jednotlivými byty jsou akusticky izolované příčky. Dům s novou fasádou je vybaven **novým výtahem**, rezidentům slouží **společná zahrada**. Cena zahrnuje **sklep** a **1 vyhrazené venkovní parkovací stání**.

Hostivař je oblíbená městská čtvrť s výbornou občanskou vybaveností – v pěším dosahu jsou školy, školky, **gymnázium**, nákupní centrum i menší obchody a také **sportovní zařízení**. V blízkosti se nachází tramvajová i vlaková zastávka, odkud lze během chvilky dojet až do centra na Hlavní nádraží, nedaleko vede Městský okruh. K příjemnému bydlení přispívá okolní zeleň – blízký **lesopark Hostivař**, přírodní památka **Meandry potoka Botiče** i **golfové hřiště** jsou skvělým místem pro volnočasové aktivity.

Podlahová plocha 80,9 m² (včetně sklepa 3,6 m²), lodžie 7,5 m²

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

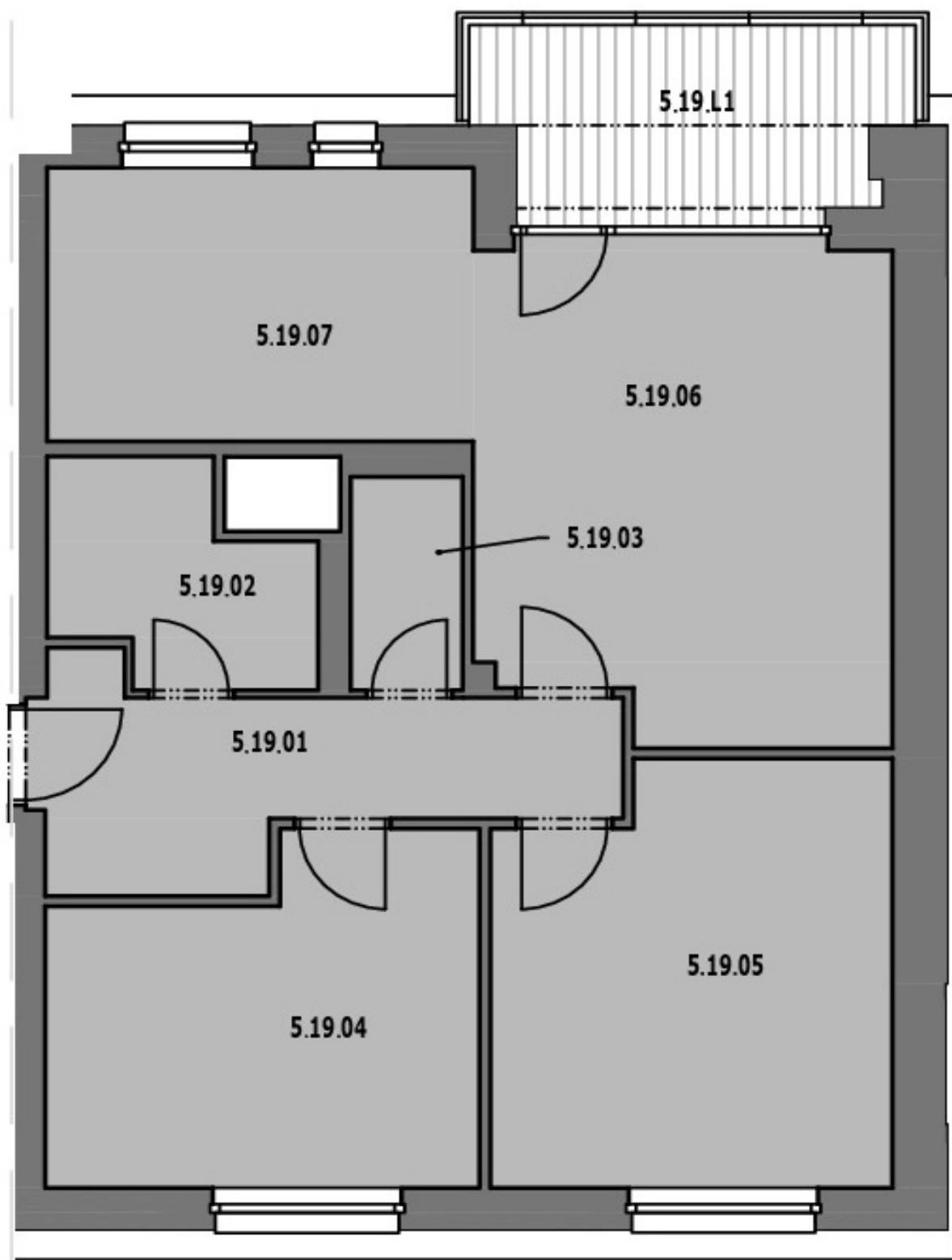




Byt 3+kk

80.9 m², Praha 10, Hostivař, Hornoměřcholupská

Prodáno





Byt 3+kk

80.9 m², Praha 10, Hostivař, Hornoměcholupská

Prodáno

