



Byt 2+kk

60.3 m², Praha 10, Hostivař, Hornoměřolská

9 950 000 Kč | 409 549 €





Byt 2+kk

60.3 m², Praha 10, Hostivař, Hornoměřolupská

9 950 000 Kč | 409 549 €

Celková plocha	69 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	1 venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	109655

Nový byt s účelně řešenou dispozicí a s lodžii orientovanou do zeleně je umístěn v 5. podlaží bytového domu s výtahem a zahradou v pražské Hostivaři v těsné blízkosti lesoparku a nedaleko golfového areálu.

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, dále ložnici, koupelnu (se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a přípojkou na pračku a sušičku) a vstupní chodbu s prostorem na **šatnu**. Z obývacího pokoje vede vstup na **lodžii** s výhledem do **zeleně** i do **dalekého okolí**.

Byt je součástí nedávno dokončené stavby a je připraven k nastěhování. **Kvalitní standard** zahrnuje **dřevěné lamelové podlahy**, velkoformátové obklady a dlažbu, plastová okna s **izolačními trojskly**, bezfalcové obložkové interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře (třída 3), rekuperační jednotku zajišťující **úsporu energie** i stálý přísun **čerstvého vzduchu**, vytápění vlastním plynovým kotlem. Jednotlivé byty oddělují akusticky izolované příčky. Dům má novou fasádu a **nový výtah**, rezidentům je k dispozici **společná zahrada**. Kupní cena zahrnuje **1 vyhrazené venkovní parkovací stání**.

Hostivař patří mezi vyhledávané rezidenční lokality díky široké nabídce služeb a skvělé dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází velké nákupní centrum i menší obchody, restaurace i **sportoviště**. Pohodlné spojení do centra zajišťují tramvaje a vlaky z nedalekých zastávek, automobilovou dopravu usnadňuje blízkost Městského okruhu. Blízký **lesopark Hostivař** nebo **turistická a cyklistická stezka podél Botiče** umožňují aktivní trávení volného času stejně jako **golfové hřiště** vzdálené 3 minuty autem.

Podlahová plocha 60,3 m², lodžie 8,20 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

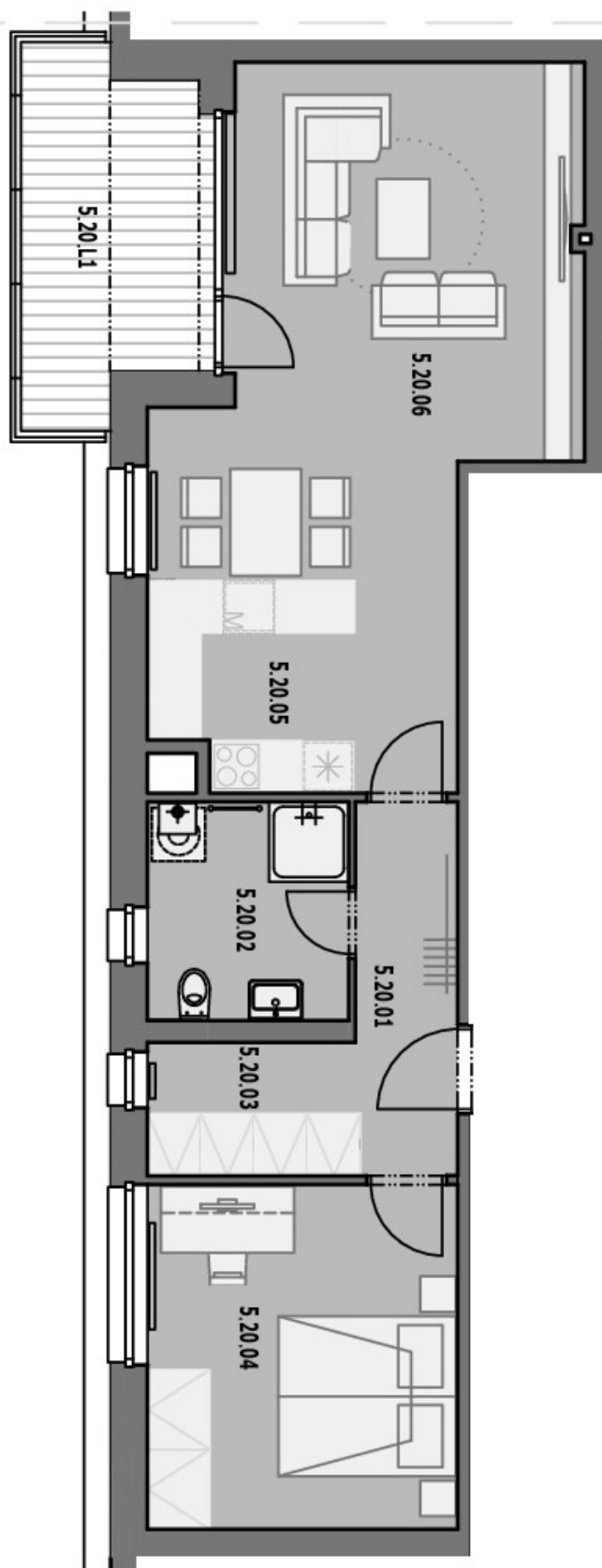
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

60.3 m², Praha 10, Hostivař, Hornoměřolská

9 950 000 Kč | 409 549 €





Byt 2+kk

60.3 m², Praha 10, Hostivař, Hornoměřcholupská

9 950 000 Kč | 409 549 €

