



Byt 2+kk

60.7 m², Praha 10, Hostivař, Hornoměřolská

10 000 000 Kč | 410 846 €



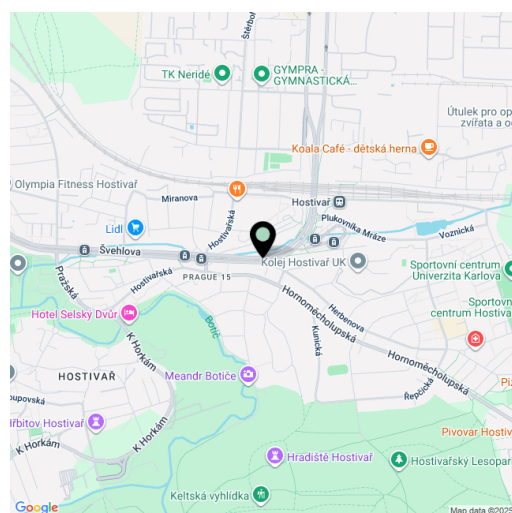


Byt 2+kk

60.7 m², Praha 10, Hostivař, Hornoměřolská

10 000 000 Kč | 410 846 €

Celková plocha	70 m²
Podlahová plocha*	61 m²
Terasa	9 m²
Parkování	1 venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	4 m²
PENB	C
Referenční číslo	109654



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt s terasou orientovanou do zeleně je umístěn v nejvyšším podlaží nové nástavby bytového domu s výtahem a zahradou v oblíbené čtvrti Hostivař blízko lesoparku i golfového areálu.

Účelně využitou dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem, umyvadlem a WC) a předsiň s prostorem na vestavěnou pračku a sušičku. Na obývací pokoj navazuje **terasa** poskytující výhled do **zeleně** a **dalekého okolí**.

Byt je součástí nedávno dokončené nástavby a je připraven k nastěhování. Kvalitní standard zahrnuje **dřevěné lamelové podlahy**, velkoformátové obklady a dlažbu, plastová okna s izolačními trojskly a **venkovními roletami**, bezfalcové obložkové interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře (třída 3), rekuperační jednotku zajišťující **úsporu energie** i stálý přísun **čerstvého vzduchu**, vytápění vlastním plynovým kotlem. Mezi jednotlivými byty jsou akusticky izolované příčky. Dům má novou fasádu a **nový výtah**, rezidentům slouží **společná zahrada**. Cena zahrnuje **sklep** a **1 vyhrazené venkovní parkovací stání**.

Čtvrť Hostivař zaujme širokou nabídkou služeb, možnostmi sportovního vyžití a též skvělou dostupností autem i hromadnou dopravou. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody včetně nákupního centra, pohodlné a rychlé spojení do centra zajišťují vlaky z nedaleké zastávky, do centra nebo ke stanicím metra lze dojet také tramvají. Jízdy autem usnadňuje blízkost Městského okruhu. Blízký **lesopark Hostivař**, turistická a cyklistická stezka podél **Botiče** nebo rekreační areál okolo **Hamerského rybníka** umožňují aktivní trávení volného času stejně jako blízké **golfové hřiště** či **plavecký bazén**.

Podlahová plocha 60,7 m² (včetně sklepa 3,6 m²) terasa 8,2 m².



Byt 2+kk

60.7 m², Praha 10, Hostivař, Hornoměřcholupská

10 000 000 Kč | 410 846 €

