



Rodinný dům 10+kk

1 292 m², Kladno, Ledce

Cena na vyžádání





Rodinný dům 10+kk

1 292 m², Kladno, Ledce

Cena na vyžádání

Pozemek	26 490 m ²
Zastavěná plocha	2 273 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	109653

Venkovský vícegenerační statek s působivými barokními štíty nabízí po citlivé rekonstrukci pohodlné a moderní bydlení velké rodině milovníků koní. Dostatek prostoru a veškeré zázemí pro dvounohé i čtyřnohé obyvatele v krásném a klidném prostředí malé vsi obklopené přírodním parkem. Celková výměra pozemku činí 26 490 m², což poskytuje naprosté soukromí, široké možnosti využití a ideální podmínky pro chov koní či jiné hospodářské aktivity.

Statek získal po **kompletní a architektonicky citlivě vedené rekonstrukci** stylově zařízené interiéry. Komfortním příslušenstvím je zejména **vnitřní bazén v zimní zahradě, sauna, sklepní chlazená vinotéka a stáj s boxy pro 12 koní. Masivní prkenná podlaha, hrubě omítnuté zdivo, přiznané trámy** - to vše je vkusně doplňováno **moderním designem**. Při rekonstrukci byly zachovávány a repasovány původní prvky, kde to nebylo možné, byly vyrobeny repliky.

K infrastruktuře pro koně patří i **dvě sedlovny, šatna pro klienty, koňský sprchový kout, osvětlená krytá hala** o rozměrech 21x36 metrů a **venkovní jízdná** o rozměrech 34x48 metrů. Na zemědělské půdě, těsně přiléhající k venkovní jízdárně, jsou vytyčeny **zimní a letní výběhy**. Uprostřed upraveného dvora stojí pod pergolou **venkovní kuchyně**.

Vytápění hlavního i vedlejšího objektu a vody v bazénu je **plynovým topením**. Nemovitost je napojena na **obecní kanalizaci**. Objekt je zásobován pitnou vodou z **obecního vodovodu**, pro napájení koní, závlahu jízdárny, automatickou závlahu zahrady a další účely jsou zde **dvě kopané studny**.

V okolí je mnoho krásných tras na vyjížděky v koňském sedle i v sedle kola nebo pro pěší výlety. Z místa jezdí autobus do Kladna a Praha je autem snadno dostupná díky nedaleké **dálnici D6**, cesta trvá cca 25 minut.

Celková plocha domu 933,61 m², stáje 358,25 m² (včetně manipulačního venkovního prostoru 20,55 m²), zastavěná plocha 2 273 m², pozemek 26 490 m².