



Kancelářské prostory

Praha 5, Hlubočepy, Strakonická

Pronajato



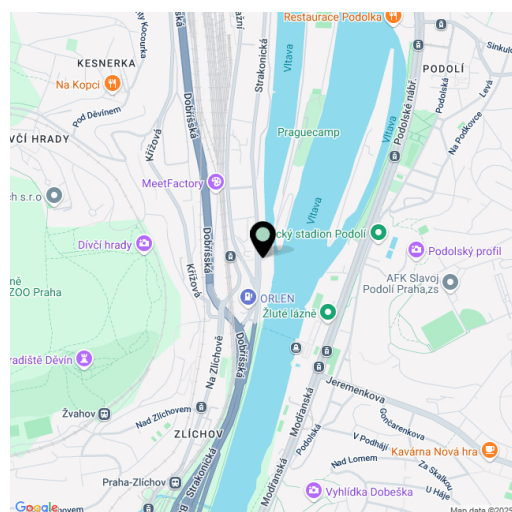


Kancelářské prostory

Praha 5, Hlubočepy, Strakonická

Pronajato

Poplatky za služby	140 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	516 m ²
Sklep	-
Parkování	115 EUR / měsíc / ps
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	109648



Kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře šestipodlažní administrativní budovy na Praze 5, přímo na břehu Vltavy s výhledem na řeku a Vyšehrad. Novostavba rozšíří stávající areál Business Centra a vzniká v těsné blízkosti Dvoreckého mostu, jehož dokončení dále zlepší dopravní dostupnost lokality. Budova nabídne kanceláře vysokého standardu vybavené moderními technologiemi a širokou škálou služeb. Dispozice patra umožňuje flexibilní dělení na jednotlivé jednotky a rovněž pronájem celého podlaží nebo jeho poloviny.

Lokalita:

V blízkosti se nacházejí zastávky autobusů, vlakové nádraží Smíchov a stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B), vše v pohodlné docházkové vzdálenosti. Lokalita je zároveň dobře dostupná i autem.

Vybavení a služby:

Recepce včetně obsluhy a využívání společných prostor
 Služby vrátnice a pomocného personálu parkovacích zakladačů
 Ostraha objektu 24/7
 Vnitřní a venkovní parkovací stání
 Společná elektřina
 Vytápění společných prostor
 Odvádění srážkové vody
 CCTV v budově
 Úklid a údržba společných prostor
 Úklid a údržba areálu River BC
 Údržba přístupových a obslužných komunikací
 Odvoz společného i tříděného komunálního odpadu

K dispozici od 1.3.2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

**Kancelářské prostory**

Praha 5, Hlubočepy, Strakonická

Pronajato