



Administrativní budova

Praha 5, Hlubočepy, Strakonická

Pronajato





Administrativní budova

Praha 5, Hlubočepy, Strakonická

Pronajato

Poplatky za služby	140 Kč za m ² / měsíčně
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	109643

Na břehu Vltavy s výhledem na řeku a Vyšehrad vyrůstá na Praze 5 nová šestipodlažní administrativní budova, která rozšíří stávající Business Centrum. Projekt se nachází v těsné blízkosti Dvoreckého mostu, jehož plánované dokončení dále zlepší dopravní dostupnost celého areálu. K pronájmu budou moderní kanceláře vysokého standardu s nejnovějšími technologiemi a širokým spektrem služeb.

Lokalita:

V blízkosti se nacházejí zastávky autobusů, vlakové nádraží Smíchov a stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B), vše v pohodlné docházkové vzdálenosti. Lokalita je zároveň dobře dostupná i autem.

Vybavení a služby:

Recepce včetně obsluhy a využívání společných prostor
Služby vrátnice a pomocného personálu parkovacích zakladačů
Ostraha objektu 24/7
Vnitřní a venkovní parkovací stání
Společná elektřina
Vytápění společných prostor
Odvádění srážkové vody
CCTV v budově
Úklid a údržba společných prostor
Úklid a údržba areálu River BC
Údržba přístupových a obslužných komunikací
Odvoz společného i tříděného komunálního odpadu

K dispozici od března 2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

Praha 5, Hlubočepy, Strakonická

Pronajato



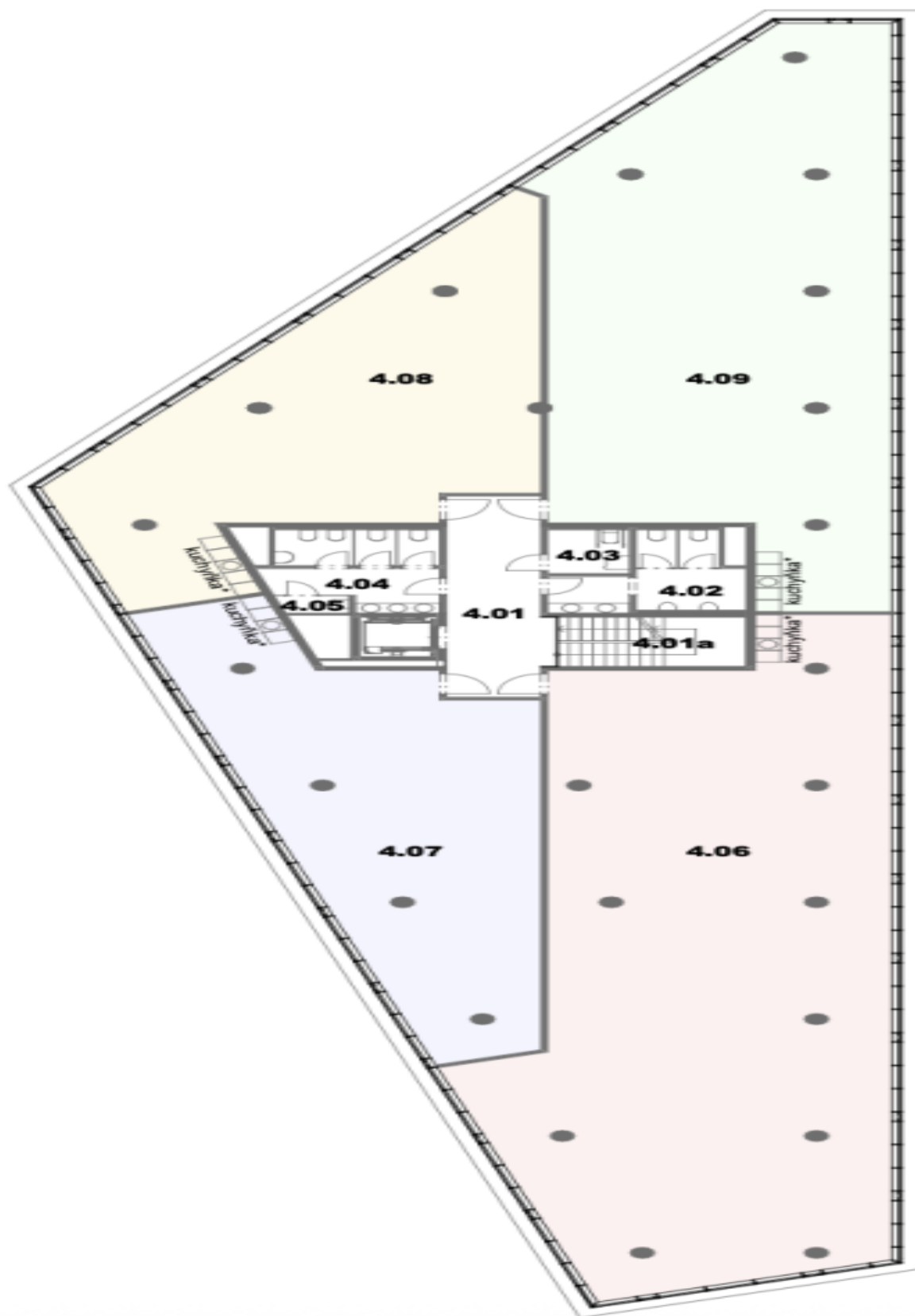
**Administrativní budova**

Praha 5, Hlubočepy, Strakonická

Pronajato

**Administrativní budova**

Praha 5, Hlubočepy, Strakonická

Pronajato

**Administrativní budova**

Praha 5, Hlubočepy, Strakonická

Pronajato