



Byt 3+1

90 m², Praha 4, Michle, Družstevní ohoz

13 500 000 Kč | 554 643 €





Byt 3+1

90 m², Praha 4, Michle, Družstevní ochoz

13 500 000 Kč | 554 643 €

Celková plocha	117 m ²
Podlahová plocha*	90 m ²
Terasa	27 m ²
Parkování	-
Sklep	4 m ²
PENB	D
Referenční číslo	109641

Byt se dvěma terasami a krásnými výhledy na zalesněný Tyršův vrch je umístěn ve 2. podlaží terasovitého domu umístěného na dobře dostupném místě v klidné boční ulici na rozhraní čtvrtí Michle a Nusle, hned u parku Jezerka, kam vede z domu přímý zadní vchod.

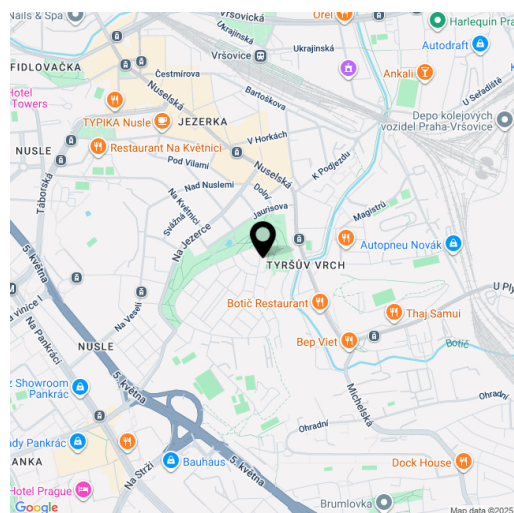
Dispozici bytu tvoří obývací pokoj, 2 ložnice, samostatná kuchyně se spíží, koupelna (s vanou a oknem), oddělená toaleta, šatna a prostorná vstupní chodba s místem na vestavěné skříně. K obývacímu pokoji a jedné ložnici, které jsou orientované směrem na **východ** do **parku**, přiléhají **terasy s pěknými výhledy**, druhá ložnice a kuchyně mají okna na **západ** do **velmi klidné ulice**.

Dům byl vystavěn v 70. letech 20. století, nyní prochází postupnou rekonstrukcí, má plastová okna s interiérovými žaluziemi, **nový výťah** a plynovou kotelnu, částečně již byla zateplena fasáda, v plánu je úprava teras i společných prostor. Byt byl zrekonstruován před cca 11 lety, kuchyně je vybavena plynovým sporákem, elektrickou troubou a myčkou nádobí, na terasách jsou **velké zabudované květníky**. K jednotce náleží **komora** přímo na patře a navíc **sklep**, obyvatelům je k dispozici také **kočárkárna**.

Hned u domu se rozkládá **park Jezerka**, blízko jsou dětská hřiště nebo prodejny potravin, v docházkové vzdálenosti fungují soukromé i státní mateřské a základní školy či **gymnázium**, pěšky je možné dojít také do **Divadla Na Jezerce** nebo **městské knihovny**. Zastávka tramvaje i autobusu je vzdálená pouhé 4 minuty chůze, za zhruba 15 minut lze dojít také ke stanici metra linky C (a v budoucnu také D) Pankrác.

Podlahová plocha 90,1 m², terasy 13,8 m² a 13,1 m², sklep 3,6 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





Byt 3+1

90 m², Praha 4, Michle, Družstevní ochoz

13 500 000 Kč | 554 643 €

