



Pozemek

3 101 m², Brno-venkov, Hostěnice

Cena na vyžádání



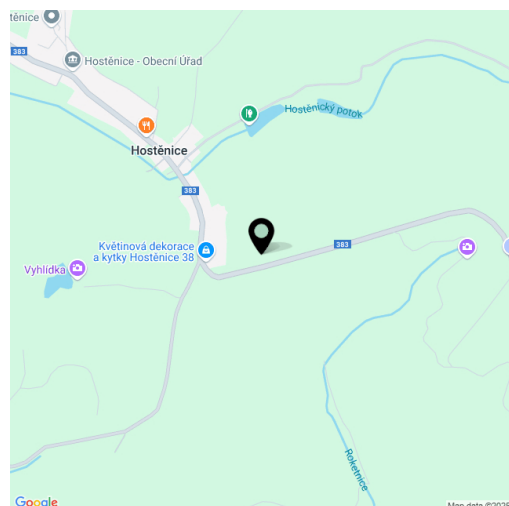


Pozemek

3 101 m², Brno-venkov, Hostěnice

Cena na vyžádání

Cena za m ²	Cena na vyžádání
Celková plocha	3 101 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	109632



Velký stavební pozemek vhodný pro umístění rodinného domu leží v malebné krajině na okraji Přírodního parku Říčky a CHKO Moravský kras, pouhých 25 minut jízdy autem z centra Brna. Za hranicí pozemku, jenž poskytuje výhled do přírody a naprosté soukromí, není možná další výstavba.

Parcela má celkovou výměru 3 101 m², z toho **1212 m² tvoří rovinatý stavební pozemek se zastavitelností 50 %**, na který navazuje rozlehlá, mírně svažité zahrada v severní části **ohrazená lesem**. Inženýrské sítě - elektřina, plyn, voda, kanalizace - jsou přivedeny k asfaltové komunikaci, která prochází podél jižní hranice pozemku.

V územním plánu jsou pozemky vedené jako "BV", tj. bydlení venkovského typu. Studie a 3D modely prosluněného dvoupodlažního domu s garáží a krytou terasou jsou součástí ceny.

Obec Hostěnice je oblíbená pro rekreační i trvalé bydlení díky své poloze na okraji **CHKO Moravský kras**, turistickým a cyklistickým trasám v okolí a zároveň dobré **dostupnosti služeb**. V místě se nachází obecní úřad, knihovna, obchod, restaurace a pravidelné autobusové spojení do Brna, jenž poskytuje široké nákupní možnosti a kompletní infrastrukturu.

Celková plocha 3 101 m².