



Byt 1+kk

32.2 m², Praha 6, Břevnov, Patočkova

Prodáno





Byt 1+kk

32.2 m², Praha 6, Břevnov, Patočkova

Prodáno

Celková plocha	37 m²
Podlahová plocha*	32 m²
Lodžie	5 m²
Parkování	Parkovací místo v zakladači
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	109630

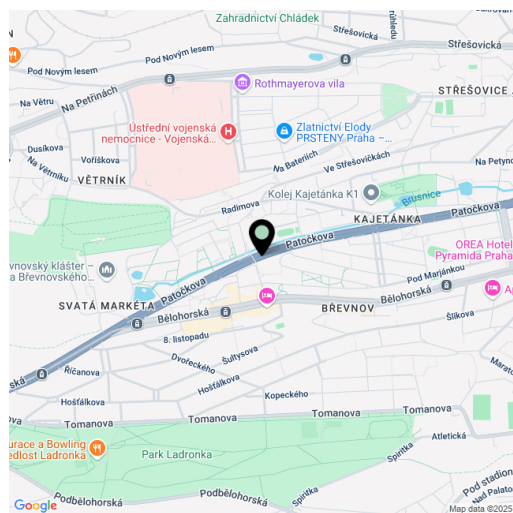
Tichá kompletně zařízená garsoniéra s lodžii orientovanou do zeleně, sklepem a parkovacím stáním v zakladači se nachází v 5. patře bytového domu s výtahem na Břevnově.

Dispozici jižně orientovaného bytu tvoří obytná místnost s kuchyní a vstupem na **lodžii**, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou a vstupní chodba. K bytu přísluší **parkovací místo** v zakladači a sklep.

Bytový komplex byl kolaudován v roce 2016. V bytě jsou **dřevěné podlahy**, dostatek denního světla propouští velkoformátové okno. Kuchyně nabízí množství úložných prostor.

Občanská vybavenost Prahy 6 - Břevnov je na vynikající úrovni, v blízkém okolí se nachází široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů a služeb, nechybí ani poliklinika či pošta. **Zelené plochy** jako stvořené k pohybu na čerstvém vzduchu představují **park Ladronka** a **obora Hvězda**, společenské vyžití nabízí funkční pivovar, který je součástí **Břevnovského kláštera**. Autobusy staví přímo u domu, tramvajová zastávka U Kaštanu je vzdálena pár minut chůze.

Podlahová plocha 32,2 m², lodžie 4,6 m², sklep 4m² a parkovací stání (zakladač).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.