



Byt 4+kk

137.2 m², Praha 7, Bubeneč, Korunovační

Cena na vyžádání



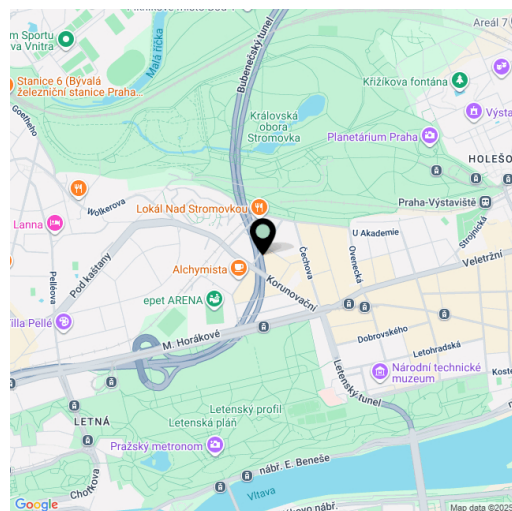


Byt 4+kk

137.2 m², Praha 7, Bubeneč, Korunovační

Cena na vyžádání

Celková plocha	156 m²
Podlahová plocha*	137 m²
Balkón	4 m²
Terasa	16 m²
Parkování	Možnost dokoupení garáže
Garáž	Ano
Sklep	5 m²
PENB	E
Referenční číslo	109627



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Klimatizovaný mezonetový byt s balkónem, terasou a interiérem prosvětleným ateliérovými okny je součástí noblesního secesního bytového domu, který prošel citlivou rekonstrukcí. Budova stojí v atraktivní čtvrti v Praze 7 – Bubenči blízko Letné i Stromovky.

Vstupní úroveň (6. NP) tvoří jihozápadně orientovaný obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a **balkónem**, samostatná toaleta, komora a předsíň. V horní úrovni jsou umístěny 2 ložnice, koupelna, **prostorná galerie** a **terasa** přístupná z jedné ložnice.

Kvalitní standard zahrnuje **klimatizaci, dřevěné podlahy**, keramické obklady a dlažbu, **dřevěná špaletová okna** do ulice, **dřevěná eurookna** do vnitrobloku a **střešní ateliérová okna**, kompletně vybavenou kuchyni včetně **parní trouby**, pračku **Miele** a vestavěné skříně. Vytápění zajišťuje plynový kotel. K bytu přísluší **sklep**, možné je dokoupit **samostatnou garáž**.

Atraktivní lokalita na rozhraní Prahy 6 a 7 poskytuje veškerou občanskou vybavenost, blízko je mateřská a základní škola i **gymnázium, sportoviště**, obchody, kavárny, restaurace, bistra a Národní technické i zemědělské muzeum. Vynikající spojení s centrem zajišťují četné tramvajové linky, během chvíle lze dojet ke stanici metra Hradčanská nebo Vltavská. Kousek od domu se rozkládají **Letenské sady** i **Stromovka**.

Nemovitost je aktuálně pronajata za tržní nájemné do 1/2027.

Podlahová plocha 137,2 m², terasa 15,6 m², balkón 3,5 m², sklep 4,9 m².

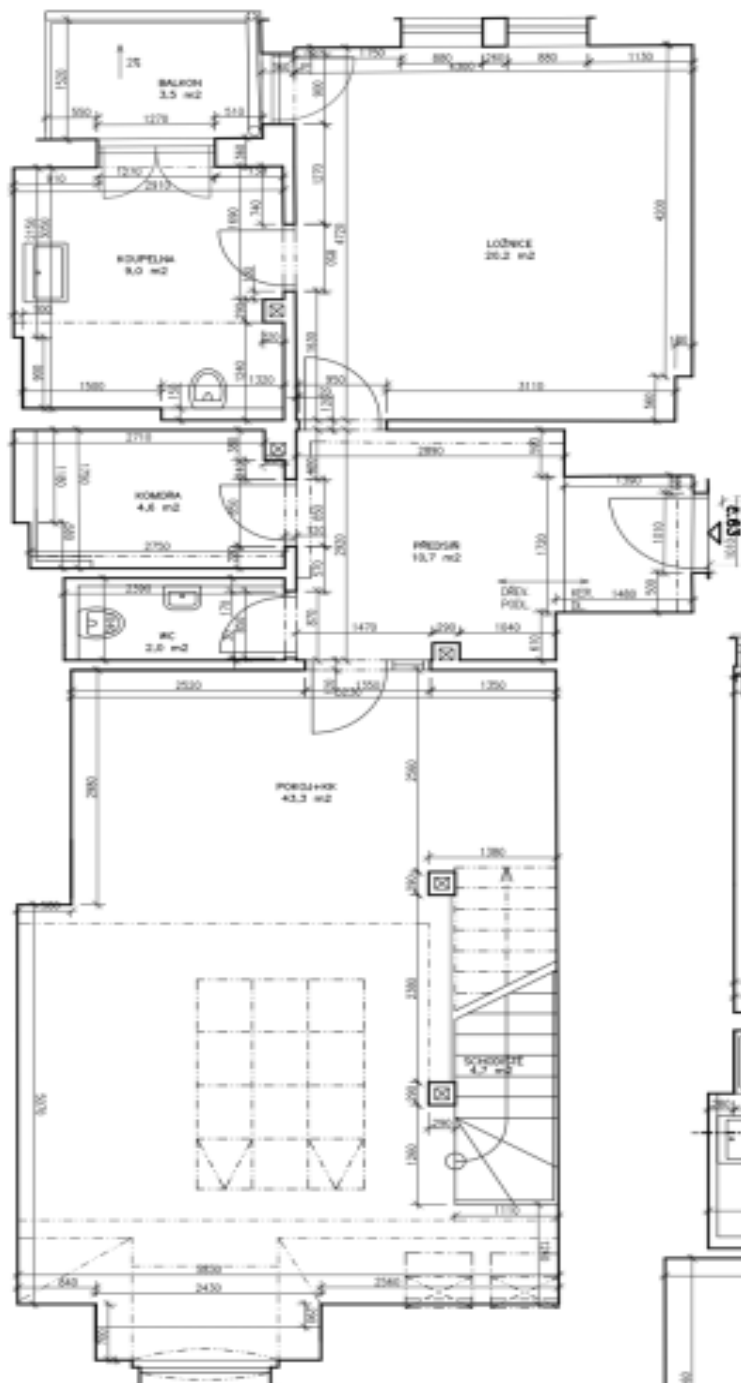


Byt 4+kk

137.2 m², Praha 7, Bubeneč, Korunovační

Cena na vyžádání

6.NP



č. m.	název	m ²
6.NP	6.3.01 předsíň	10,7
	6.3.02 ložnice	20,2
	6.3.03 koupelna	9,0
	6.3.04 komora	4,6
	6.3.05 WC	2,0
	6.3.06 pokoj+kk	43,3
	6.3.07 schodiště	4,7
7.NP	7.3.01 galerie	10,3
	7.3.02 pokoj	11,9
	7.3.03 pokoj	11,2
	7.3.04 koupelna	3,5
	svislé nosné a nenosné konstrukce uvnitř jednotky	5,8
Podlahová plocha:		137,2
6.3.08	balkon	3,5
7.3.05	terasa	15,6

7.NP

