



Byt 3+1

112 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

18 990 000 Kč | 780 197 €



**Byt 3+1**

112 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

18 990 000 Kč | 780 197 €

Celková plocha	113 m²
Podlahová plocha*	112 m²
Balkón	1 m²
Parkování	-
Sklep	8 m²
PENB	G
Referenční číslo	109619

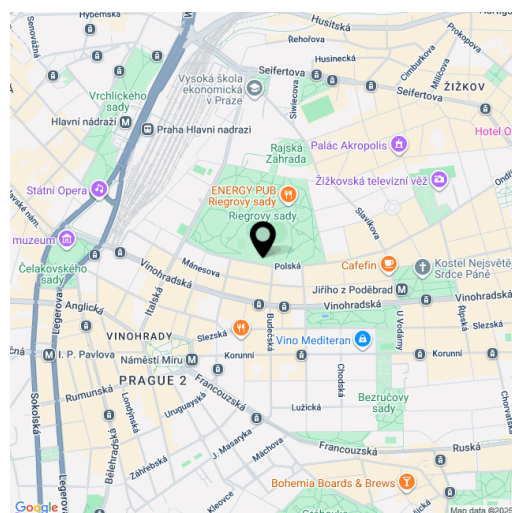
Stometrový byt s vysokými stropy, balkónkem a výhledem do zeleně je součástí elegantního bytového domu s výtahem. Vynikající poloha v širším centru metropole, na Vinohradech v 1. linii u Riegrových sadů.

Dispozice bytu umístěného ve 4. podlaží se skládá z obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou a vstupem na **balkónek**, dále dvou ložnic, prostorné vstupní haly, komory, **šatny**, koupelny a samostatné toalety. Okna poskytují výhled do **zeleného vnitrobloku** a do **parku**.

Okna jsou dřevěná špaletová, na podlahách jsou původní **parkety**, interiérové dveře jsou také původní masivní kazetové s **mosaznými klikami**. Výška stropů činí **3,4 m**. Interiér je vhodný k modernizaci. K bytu přísluší **velký sklep**, dům je pěkně udržovaný a má **moderní výtah** do mezipater.

Hned u domu se nachází vstup do **Riegrových sadů**, výhodou je také poloha domu v boční jednosměrné ulici. Blízko jsou mateřské i základní školy nebo **gymnázium**, **plavecký bazén**, spousta kaváren, restaurací a obchodů včetně supermarketu, v docházkové vzdálenosti jsou též divadla nebo **Národní muzeum**. Výborné spojení MHD zajišťuje metro i tramvaje, v pohodlném dosahu je Hlavní nádraží.

Podlahová plocha dle zaměření 112,1 m², balkón 1,2 m², sklep 7,6 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

112 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

18 990 000 Kč | 780 197 €

