



Byt 3+1

120 m², Praha 1, Staré Město, Kozi

24 000 000 Kč | 987 858 €



**Byt 3+1**120 m², Praha 1, Staré Město, Kozi**24 000 000 Kč | 987 858 €**

Celková plocha	123 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	109617

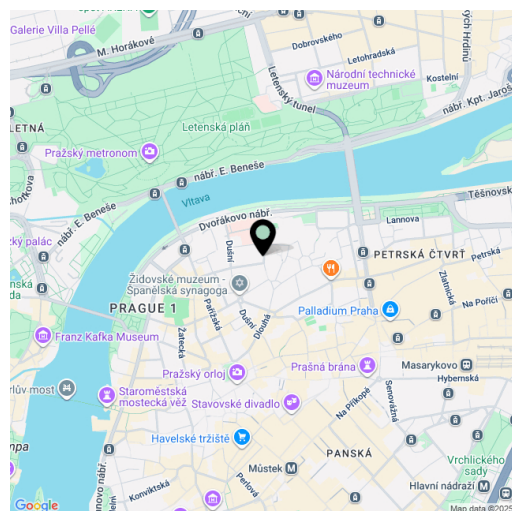
Velmi prostorný a světlý byt s balkónem a nádhernými výhledy se rozkládá po celém 5. podlaží nárožního historického domu s výtahem v atraktivní části centra Prahy, v magické Haštalské čtvrti nedaleko Staroměstského náměstí. Byt je připravený ke kompletní rekonstrukci a poskytuje vysoký potenciál k vytvoření velice reprezentativní jednotky.

Současné dispoziční uspořádání se skládá ze 3 pokojů, samostatné kuchyně s **balkónem** orientovaným do **vnitrobloku**, 2 koupelen, 2 toalet, prádelny, komory a vstupní haly.

Byt je vyklizený a připravený k rekonstrukci. Na podlahách jsou původní **parkety**, okna jsou **dřevěná špaletová**, interiérové dveře masivní kazetové. Vytápění a ohřev vody řeší plynový kotel se zásobníkem. K bytu přísluší **sklep**. Dům má **nový výtah** (do mezipater), opravené vstupní prostory a zdobnou fasádu.

Haštalská čtvrť připodobňovaná svou atmosférou k pařížské Mortmartre je plná restaurací, kaváren, klubů i malých obchodů, blízko je luxusní **Pařížská třída**, **Staroměstské náměstí** nebo **zahrady Anežského kláštera**. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvaje z blízké zastávky i stanice metra Staroměstská.

Podlahová plocha dle zaměření 120 m², balkón 2,6 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+1

120 m², Praha 1, Staré Město, Kozi

24 000 000 Kč | 987 858 €

