



Byt 3+kk

111 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato





Byt 3+kk

111 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

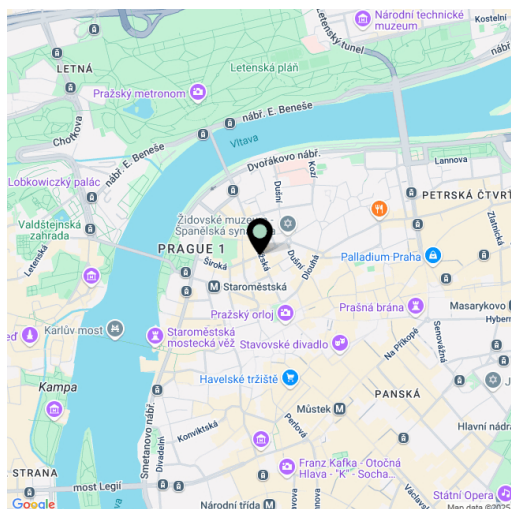
Pronajato

Celková plocha	121 m²
Podlahová plocha*	111 m²
Terasa	11 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1200 Kč/os. měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	109611
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu vysoce kvalitní, kompletně nově zrekonstruovaný nezařízený byt (půdní vestavbu) s terasou a střešní terasou v 5., nejvyšším patře dobře udržované historické budovy s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Dům stojí v atraktivní lokalitě v historickém centru Prahy v těsné blízkosti Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy. Pařížská ulice se svými elegantními historickými budovami, luxusními obchody, značkovými butiky a restauracemi je považována za nejprestižnější adresu v Praze.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou se schody vedoucími nahoru na střešní terasu, dále 2 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), chodba s vestavěnými skříněmi, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, inteligentní ovládání domácnosti zn. Loxone, dřevěné podlahy, mramorová dlažba v koupelně a na toaletě, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, podlahové vytápění, pračka, sušička, mramorová pracovní deska v kuchyni, myčka, indukční varná deska s integrovanou digestoří, bezpečnostní kamery v domě.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.