



## Byt 3+kk

82.8 m², Praha 5, Košíře, Naskové

38 500 Kč | 1 582 €

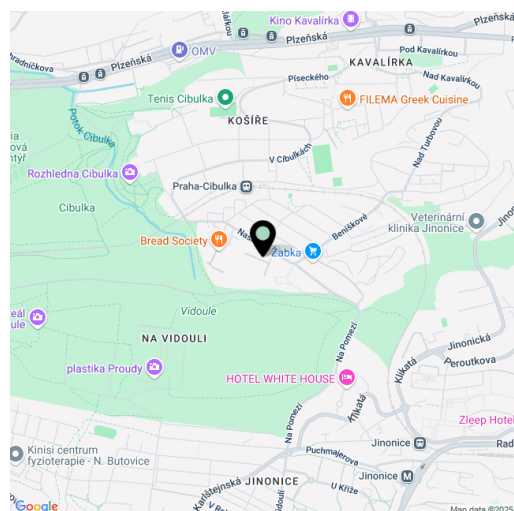


**Byt 3+kk**

82.8 m², Praha 5, Košíře, Naskové

**38 500 Kč | 1 582 €**

|                    |                                                                                                                       |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 97 m²                                                                                                                 |
| Podlahová plocha*  | 83 m²                                                                                                                 |
| Lodžie             | 15 m²                                                                                                                 |
| Parkování          | Parkování v garáži                                                                                                    |
| Sklep              | -                                                                                                                     |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby,<br>spotřebu vody a vytápění:<br>6500 Kč měsíčně pro 1 osobu.<br>Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | B                                                                                                                     |
| Referenční číslo   | 109610                                                                                                                |
| K dispozici od     | 01.02.2026                                                                                                            |



Nabízíme k pronájmu nezařízený byt loftového typu se 2 lodžemi a krásným výhledem na Prahu, situovaný ve 4. patře nedávno postaveného bytového komplexu PARVI Cibulka na místě bývalé industriální haly Meopta. Budova s 24/7 recepcí a ostrahou, fitness centrem a parkem ve vnitrobloku stojí v klidné rezidenční lokalitě na okraji přírodní rezervace Vidoule, v sousedství lesoparku Cibulka. V rychlém dosahu komplexu se nachází stanice metra Jinonice, vlaková stanice Cibulka se spoji k Andělu a do centra, dobře dostupné je také obchodní centrum Nový Smíchov / Anděl a Německé gymnázium. Plná občanská vybavenost je k dispozici v blízkém okolí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupem do lodžie, ložnice s druhou lodžii a krásným výhledem na město, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala. Z obývacího pokoje vedou schody na galerii, která může sloužit jako ložnice pro hosty či pracovna.

Masivní dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vysoké stropy, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, videotelefon, kamerový systém, kolárna / kočárkárna, místnost na mytí kol a psů. Možnost pronájmu garážového stání za 3 000 Kč měsíčně.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.