



Byt 4+1

140 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato



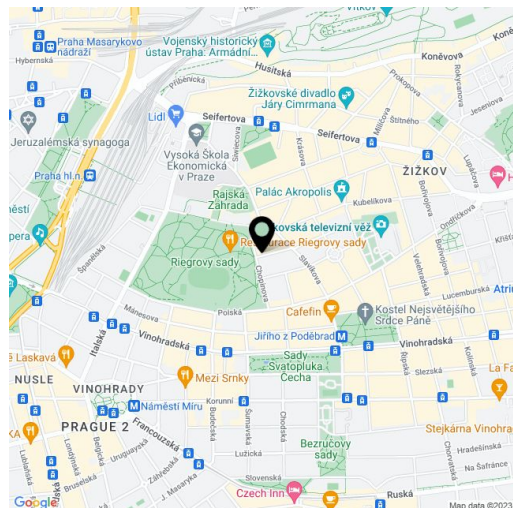
**Byt 4+1**140 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Pronajato**

Celková plocha	140 m ²
Parkování	Parkovací stání v garáži.
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na domovní služby a energie 8.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	10961
K dispozici od	Ihned

Prostorný byt pár kroků od oblíbených Riegrových sadů. Světlý nezařízený byt s balkónem ve 3. patře plně zrekonstruované budovy z r. 1910 ve stylu Art Deco s výtahem a upravenou zahradou ve vnitrobloku. Budova stojí v klidné ulici v bezprostředním sousedství parku ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech s velmi rychlou dostupností do centra - 10 minut chůze přes park, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a zastávkou tramvají, výbornou občanskou vybaveností, kavárnami, bistro a pravidelnými farmářskými trhy.

V bytě je prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, plně vybavená kuchyň (oddělená posuvnými dveřmi), 3 ložnice, 2 koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem), toaleta pro hosty, prádelna / šatna a vstupní hala.

Parkety, mramorové podlahy v koupelnách, granit v kuchyni, myčka, keramická varná deska, pračka a sušička, kabelová TV, satelit, alarm systém. Parkování v podzemních garážích v domě za 5.000 Kč/měs. + DPH. Byt je nezařízený, ale je možné ho dozařít nábytkem.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 4+1

140 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato

