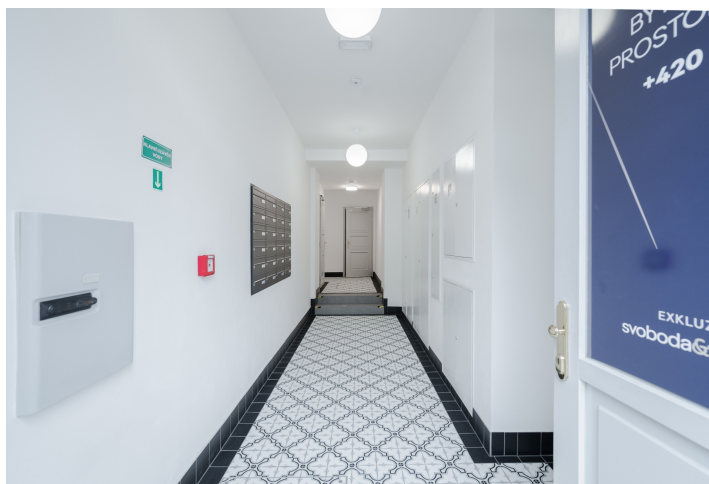




Obchodní prostory

109 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

12 100 000 Kč | 498 045 €



Prodejna 2

1. NP · 109,19 m²

12.1	Prodejna	52,82 m ²
12.2	Předsiň	7,00 m ²
12.3	Předsiň	3,26 m ²
12.4	Předsiň	1,08 m ²
12.5	Sklad	10,03 m ²
12.6	Deníční místnost	16,51 m ²
12.7	Kancelář	14,82 m ²
12.8	Úklid	1,87 m ²
12.9	WC	1,52 m ²
Společná konstrukce		3,48 m ²
PLOŠKOVÁ PLOCHA		106,19 m²



PLZEŇSKÁ

12.8
12.3
12.4
12.9

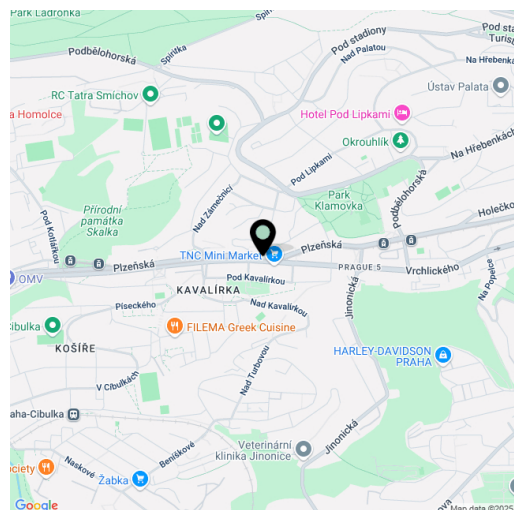


Obchodní prostory

109 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

12 100 000 Kč | 498 045 €

Celková plocha	109 m ²
Parkování	-
PENB	B
Referenční číslo	109601



Nabízíme k prodeji nově vznikající komerční jednotku v přízemí činžovního domu, který prochází kompletní a pečlivou rekonstrukcí. Jednotka s přímým vstupem z frekventované ulice Plzeňská bude dokončena ve stavu white walls.

Prostor disponuje hlavní prostornou prodejní plochou s **vchodem přímo z ulice**, předsíní se vstupem do zázemí pro personál, skladovou místností, denní místností s kuchyňkou, samostatným WC a úklidovou místností. Prostor je vhodný k využití jako prodejna, showroom či galerie. Prostor bude předán ve fázi **white walls** s možností individuálního dokončení podle potřeb budoucího provozu. Vytápění je řešeno **centrální plynovou kotelnou**.

Nemovitost se nachází na Plzeňské ulici v Praze 5, na pomezí Smíchova a Košířů, v těsné blízkosti Pražského okruhu s rychlým napojením na dálnice D5 (směr Plzeň) a D6 (směr Karlovy Vary). Pouhé dvě tramvajové zastávky dělí prostor od stanice metra Anděl a obchodního centra Nový Smíchov. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, obchodů a gastronomických zařízení.

Užitná plocha 109,19 m².