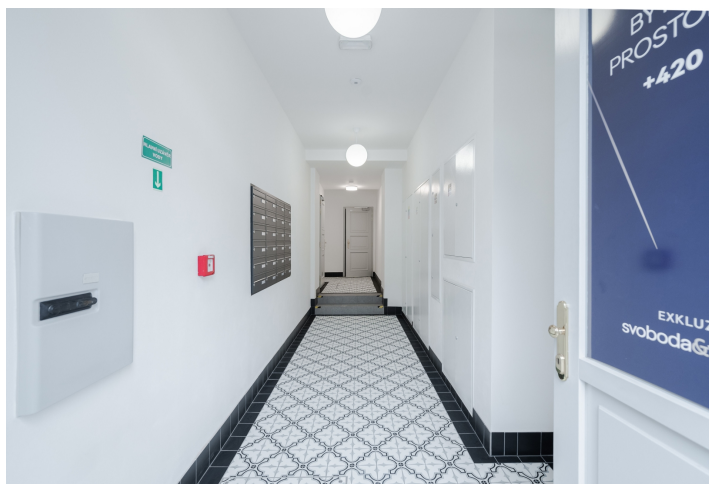




Prodejna 1

1. NP · 84,4 m²

111	Prodejna	2187 m²
112	Předstih	3,61 m²
113	Sklad	15,92 m²
114	Denní místnost	11,26 m²
115	Sklad	26,30 m²
116	Úklid	3,06 m²
118	Předstih	1,25 m²
117	WC	1,89 m²
Svlské konstrukce		2,44 m²
POCELANOVÁ PLOCHA		84,4 m²

Police perodělny
v rámci domuUmístění prodejny
na pátě

PLZEŇSKÁ





Obchodní prostory

84 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

9 900 000 Kč | 407 491 €

Celková plocha	84 m²
Parkování	-
PENB	D
Referenční číslo	109599

V přízemí právě rekonstruovaného činžovního domu nabízíme k prodeji obchodní jednotku s přímým vstupem z frekventované ulice Plzeňská, která zajišťuje výbornou viditelnost a snadnou dostupnost.

Dispozice zahrnuje hlavní prodejní plochu s **přímým vstupem z ulice**, dvě skladové místnosti, denní místnost s kuchyňským koutem, samostatné WC, úklidovou místnost a praktické zázemí pro zaměstnance. Prostor je vhodný mimo jiné pro prodejnu, showroom či galerii. Jednotka bude předána ve stavu **white walls** s možností flexibilního dokončení podle zamýšleného provozu. Vytápění zajištěno centrální plynovou kotelnou.

Činžovní dům z roku 1919 prochází **nákladnou rekonstrukcí** s důrazem na zachování původních architektonických prvků a perfektní řemeslné zpracování.

Objekt je situován na Plzeňské ulici v Praze 5, na rozhraní Smíchova a Košířů v blízkosti Pražského okruhu s dobrým napojením na dálnice D6 směr Karlovy Vary a D5 směr Plzeň. Nachází se dvě zastávky tramvají od stanice metra Anděl a obchodního centra Nový Smíchov. Lokalita disponuje dobrou občanskou vybaveností včetně škol, obchodů a restaurací.

Užitná plocha 84,4 m².

