



Byt 2+kk

80.7 m², Praha 5, Radlice, Lučičtíků

14 100 000 Kč | 580 366 €





Byt 2+kk

80.7 m², Praha 5, Radlice, Lučištníků

14 100 000 Kč | 580 366 €

Celková plocha	106 m²
Podlahová plocha*	81 m²
Terasa	25 m²
Předzahrádka	25 m²
Parkování	Garážové stání
Sklep	4 m²
PENB	B
Referenční číslo	109595

Klimatizovaný byt s předzahrádkou a garážovým stáním je součástí energeticky úsporné rezidence z r. 2024 zasazené do příjemné obytné čtvrti u Dívčích hradů, v pěším dosahu stanice metra Radlická.

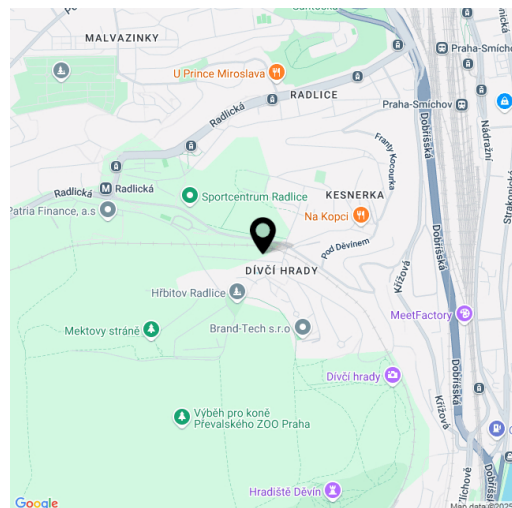
Plocha bytu v 1. nadzemním podlaží je rozdělena na obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnici se zabudovaným **pracovním koutem**, koupelnu (sprchový kout a WC), **šatnu** a předsíň. K bytu příleží **padesátimetrová předzahrádka** přístupná z obou pokojů.

Ke kvalitnímu standardu patří **dubové podlahy**, francouzská okna s dvojskly a **předokenními žaluziemi**, **klimatizace**, internet pomocí optického kabelu. Kuchyně byla vyrobena na míru, kuchyňské spotřebiče (včetně **vinotéky**) jsou značek **Siemens** a **Bosch**, nábytek pochází od italských, francouzských a německých výrobců. Zahrada má **automatickou závlahu**, stín i soukromí poskytuje **pergola**. Kupní cena zahrnuje **garážové stání** a **sklep**, oboje přístupné **výtahem**.

Rezidence navazující na vilovou čtvrť je vzdálena asi 5 minut chůze od stanice metra Radlická, blízko domu je navíc autobusová zastávka. V okolí funguje dobrá občanská vybavenost, nedaleko je **sportovní areál s plaveckým bazénem**, **tenisovými kurty**, **fitness** a **wellness**, restaurace, prodejna potravin nebo mateřská škola. Velkou předností místa je **okolní příroda**, krátkou procházkou okolo **výběhu divokých koní** je možné dojít do **Prokopského údolí**, blízko je také **přírodní památka Ctírad** nebo **zalesněný vrch Brabenec**.

Cena nezahrnuje interiérový nábytek, který je možné po domluvě odkoupit.

Podlahová plocha 80,7 m², zahrada 50,5 m² (z toho terasa 25,4 m²), sklep 3,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.