



Byt 3+1

133 m², Praha 1, Malá Strana, Malostranské nábřeží

Pronajato



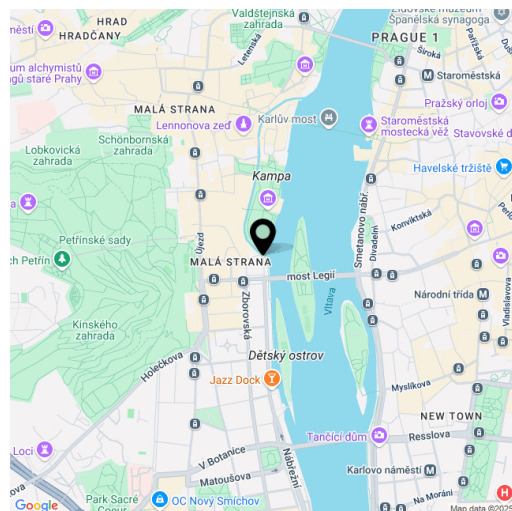


Byt 3+1

133 m², Praha 1, Malá Strana, Malostranské nábřeží

Pronajato

Celková plocha	140 m²
Podlahová plocha*	133 m²
Balkón	6 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 5000 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	109594
K dispozici od	lhned



Elegantní bydlení v úžasné historické lokalitě na břehu Vltavy na okraji ostrova Kampa. Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrenovovaný nezařízený byt s nádherným výhledem na Vltavu, Národní divadlo, Kampu a Karlův most. Byt je situován ve 3. patře rezidence Bella Vida - precizně zrekonstruovaného neorenesančního domu z r. 1890 se zachovanými původními prvky a ostrahou. Dům se nachází v blízkém dosahu Petřínských sadů, Karlova mostu a Pražského hradu. Lokalita nabízí bohaté kulturní a společenské využití, rychle dostupné je centrum města a veškerá občanská vybavenost a služby.

Interiér tvoří obývací pokoj s **balkonem**, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, bidet, toaleta), 2 vybavené **šatny**, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Klimatizace, zachované původní prvky, **dřevěné parkety**, dlažba, vysoké stropy se štuky, plynový kotel, podlahové vytápění v koupelně, kuchyňské spotřebiče zn. **Miele**, myčka, indukční varná deska.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.