



Obchodní prostory

234 m², Senica, Šajdíkové Humence

16 417 330 Kč | 674 500 €



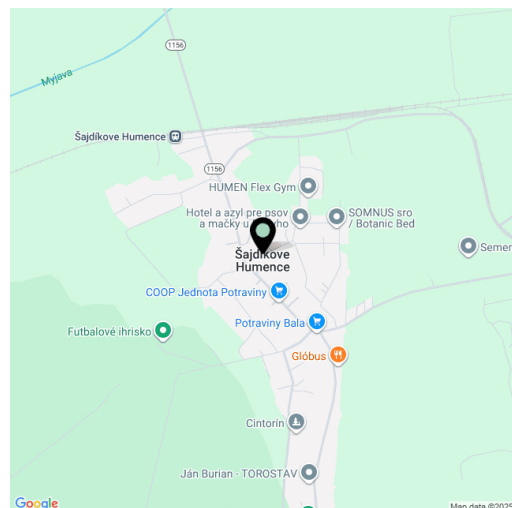


Obchodní prostory

234 m², Senica, Šajdíkove Humence

16 417 330 Kč | 674 500 €

Celková plocha	234 m ²
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	109587



Nadstandardní nebytový prostor na břehu jezera v Penati Golf Resortu, který se nachází v přízemí rekreačního apartmánového domu v obci Šajdíkove Humence u Senice. Nabízený prostor na prodej je vhodný pro restauraci, beach club, obchod, potravinu, showroom, wellness, eventový prostor apod. Nemovitost se nachází v exkluzivním prostředí golfového hřiště s přímým vstupem na písčitou pláž s možností umístění bazénu.

Prostor je přístupný jak z ulice, tak přímo z pláže a sestává ze dvě velkoryse řešených otevřených místností s celkovou **podlahovou plochou 234 m²**.

Tato rozloha poskytuje značnou flexibilitu pro interiérový design a možnost přizpůsobit rozvržení provozu individuálním potřebám. Součástí prodeje je také jižně orientovaná **terasa o rozloze 120 m²** a **tři soukromá parkovací místa před objektem**, dostupná za příplatek.

Prostor se prodává ve stavu **shell & core**, což budoucímu majiteli umožňuje dokončit interiér dle standardů vlastního konceptu. Předpokládá se vysoký standard vybavení, přičemž objekt má všechny moderní stavebně-technické předpoklady: železobetonovou konstrukci, **hliníková okna** s izolačním trojsklem, samostatné napojení na inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina) a možnost instalace vlastních technologií a zařízení.

Nemovitost se nachází v areálu **Penati Golf Resort**, v oblíbené rekreační oblasti přibližně 75 km od Bratislavy (cca hodinu jízdy z Bratislavy i Brna). Lokalita je známá svým vysokým standardem, klidným přírodním prostředím a vysokou poptávkou po nemovitostech ze strany golfové i rekreační klientely. Investiční atraktivitu zvyšuje omezená nabídka nebytových prostor v této prestižní lokalitě. Uvedená cena je včetně DPH. Parkovací stání jsou k dispozici za 3 × 15 500 EUR s DPH.