



Rodinný dům 8+kk

393 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

26 500 000 Kč | 1 088 743 €



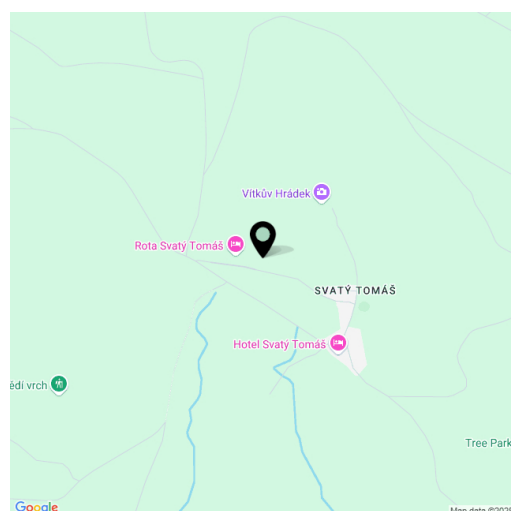


Rodinný dům 8+kk

393 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

26 500 000 Kč | 1 088 743 €

Celková plocha	393 m²
Pozemek	3 261 m²
Zastavěná plocha	251 m²
Zahrada	3 010 m²
Podlahová plocha	374 m²
Terasa	19 m²
Parkování	Garáž pro 3 auta
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	109583



Na krásném místě u lesa, jen 4 km k pobřeží Lipna, přímo pod zříceninou hradu Vitkův kámen, stojí novostavba nízkoenergetického domu s vlastním jezírkem. Nemovitost vhodná pro rodinné bydlení i provoz penzionu se nachází v 1. zóně CHKO Šumava, v nadmořské výšce 975 m n. m., a nabízí naprosté soukromí, klid a čisté životní prostředí bez světelného i hlukového smogu. Lipno nad Vltavou s kompletní infrastrukturou a rekreačním zázemím je vzdálené jen 14 km.

Dispozice nepodsklepeného trojpodlažního domu se skládá z hlavního obytného prostoru s kuchyní, jídelnou a vstupem na **krytou jižní terasu**, 8 samostatných pokojů a 4 koupelen, z toho 1 s **finskou saunou**. Na severní straně k domu přiléhá druhá terasa, která slouží pro úschovu dřeva.

Dřevěná okna a obložení fasády **přírodním kamenem** zdůrazňují tradiční horský styl domu, který se odráží také v interiérech. V přízemí a prvním patře je instalováno podlahové topení obsluhované tepelným čerpadlem, které lze ovládat dálkově. K vytápění slouží i **krbová kamna Jotul**. Zdrojem **kvalitní pramenité vody** je místní vydatný vrt s vlastní vodárnou, odpadní vody jsou řešeny jímkou o objemu 12 m³. Dům je monitorován kamerovým systémem, nechybí ani příprava pro zabezpečovací systém.

Na **parcele o rozloze 3 261 m²** dále stojí dvoupodlažní zateplený domek s elektřinou a krbovými kamny Jotul a **uzamykatelná garáž pro 3 auta** se skladem a úložnými prostory ve sníženém patře. Další parkovací stání pro 3-4 auta na pozemku, případně u příjezdové cesty, která je celoročně udržovaná obcí. V **okrasné zahradě** s rozmanitou florou a dekorativními kamennými prvky je vytvořené **celoročně čištěné koupací jezírko** s pramenitou vodou.

V historické obci **Svatý Tomáš** se nachází zrekonstruovaný kostel, wellness hotel, restaurace a občerstvení. Nedaleko od domu se nachází místo s krásným výhledem na vrcholy Alp. V blízkém Lipně nad Vltavou je k dispozici širší občanská vybavenost a celá řada atrakcí a aktivit nejen pro rodiny s dětmi - **stezka korunami stromů**, vodní sporty, cyklostezky, sjezdovky, bruslení i běžecké tratě. **Skiareál Hochficht** je vzdálený 40 km, do Prahy se dá dojet autem za 2,5 hodiny.

Podlahová plocha domu 348 m², terasy 19 m² a 10 m², domek 26 m², garáž 53 m², zastavěná plocha 251 m², zahrada 3 010 m², pozemek 3 261 m².



Rodinný dům 8+kk

393 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

26 500 000 Kč | 1 088 743 €

Celková plocha	393 m²
Pozemek	3 261 m²
Zastavěná plocha	251 m²
Zahrada	3 010 m²
Podlahová plocha	374 m²
Terasa	19 m²
Parkování	Garáž pro 3 auta
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	109583

