



Rodinný dům 5+kk

201 m², Senec, Miloslavov, Levanduľová

17 013 660 Kč | 699 000 €





Rodinný dům 5+kk

201 m², Senec, Miloslavov, Levanduľová

17 013 660 Kč | 699 000 €

Celková plocha	201 m²
Pozemek	650 m²
Podlahová plocha	176 m²
Terasa	25 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	109582

Jednopodlažní a vkusně zařízený dům s bazénem, upravenou zahradou a parkováním v garáži. Dům je umístěn v poklidné rezidenční části obce Miloslavov, nabízející tak ideální spojení soukromí, pohodlí a výborné dostupnosti do centra Bratislavy.

Přízemí tvoří vstupní hala s úložným prostorem, koupelna (s toaletou a sprchovým koutem), **dvojgaráž** a vstup do denní části, jejíž dominantou je prostorný a prosvětlený obývací pokoj propojený s kuchyní a **zastřešenou terasou**. Pocit volného prostoru a dostatek světla zajišťují nadstandardně vysoké stropy (3,65 m). Kuchyně značky NESIA je plně vybavena spotřebiči Bosch. Hlavní ložnice má **velkou šatnu** a en-suite koupelnu s vanou a vstupem na **zahradu**. Nechybí prádelna a další 3 pokoje.

Vysoký standard zahrnuje plynové podlahové vytápění, **klimatizaci**, hliníková okna, venkovní žaluzie, v celém domě nábytek na míru značky **NESIA**, v obývacím pokoji **ozvučení Sonos**. Na pozemku je **vyhříváný infinity bazén** (7,5 × 4 m), kryté venkovní posezení, **letní kuchyně**, upravená zahrada s **automatickým zavlažováním** a **zahradní domek**. Dále se zde nachází menší stavba (21 m²), která slouží jako kosmetický salón. Rodinný dům je vybaven alarmem a kamerovým systémem. Parkování je zajištěno ve dvojgaráži a na 2 venkovních parkovacích místech ve dvoře.

Obec Miloslavov se nachází **8 km od Bratislavy**. Přímou v obci je kompletní občanská vybavenost: mateřská škola, základní škola, pošta, obecní úřad, supermarket, lékárna, operační středisko policie SR, obchody, kavárna, kostel, komunitní centrum a kulturní dům. V blízkosti jsou možnosti volnočasových aktivit (X-Bionic Sphere, **jezero Košariská**, cyklostezka).

Celková užitná plocha 201 m², terasa 25 m², pozemek 650 m².

