



Pozemek

29 650 m², Trnava, Trnava

Cena na vyžádání





Pozemek

29 650 m², Trnava, Trnava

Cena na vyžádání

Cena za m ²	Cena na vyžádání
Celková plocha	29 650 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	109581

Rozsáhlý stavební pozemek s investičním potenciálem se nachází na okraji Trnavy, v lokalitě s dobrým přístupem a územně-plánovacími předpoklady pro rozvoj bydlení, služeb i veřejné zeleně. Pozemek je vhodný pro developery hledající plochu pro menší obytný projekt s možností doplňkového využití.

Stavební pozemek o rozloze téměř **3 hektary (29 650 m²)** je dle platného územního plánu zařazen do několika funkčních zón, které umožňují:

- výstavbu rodinných domů (funkce IBV),
- zřízení veřejně přístupných zelených ploch (parky, rekreační pásy),
- realizaci podnikatelských nebo administrativních aktivit v rozsahu určeném regulativy.

Pozemek se nachází mimo zastavěné území obce, avšak v její bezprostřední blízkosti. Přístup je zajištěn po nezpevněné komunikaci, napojení na inženýrské sítě je možné v rámci projektové přípravy – sítě jsou v dosahu. Územní plán počítá s vybudováním inženýrských sítí i komunikací.