



Obchodní prostory

Praha 8, Hlavní město Praha, Pobřeží

28.00 € / m² | 682 Kč / m²



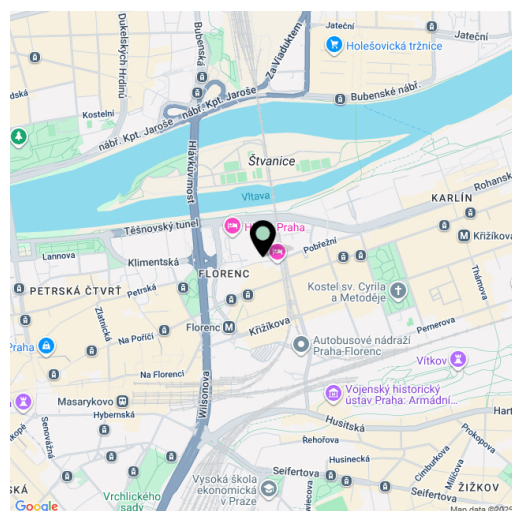


Obchodní prostory

Praha 8, Hlavní město Praha, Pobřežní

28.00 € / m² | 682 Kč / m²

Plocha k dispozici	437 m ²
Minimální plocha	437 m ²
Parkování	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	109576



Nabízíme obchodní prostory v přízemí moderní osmipatrové administrativní budovy, která citlivě doplní urbanistický kontext Pobřežní ulice a nabídne 6 600 m² prémiových kancelářských prostor k pronájmu, zelené atrium se zahradou a 550 m² teras, včetně prostorné střešní terasy s výhledem na město. Budova z dílny studia PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI je navržena tak, aby splnila kritéria environmentální certifikace BREEAM Excellent, EU taxonomie a mezinárodních ESG konceptů. Jedním z klíčových principů celého projektu je udržitelnost, projevuje se ve výběru stavebních materiálů s nízkou ekologickou stopou i v provozu budovy. Samozřejmostí je podpora ekologické mobility, bude zde kompletní zázemí pro cyklisty a nabíjecí stanice pro elektromobily.

Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou – stanice metra Florenc (trasa B, C), tramvajové a autobusové zastávky Florenc jsou nedaleko od budovy. Výhodou je snadné napojení na magistrálu. V okolí je veškerá občanská vybavenost – restaurace, kavárny, banky a hotely.

Vybavení a služby:

4trubicový fancoilový systém chlazení
 Využití dešťové vody ke splachování
 Otevíratelná okna
 Elektricky ovládané venkovní žaluzie
 EPS
 Technologie flexROOM
 Inteligentní přístup do budovy
 Moderní systém BMS
 Optický kabel s vysokorychlostním internetem
 96 parkovacích stání

K dispozici od Q4/2027.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

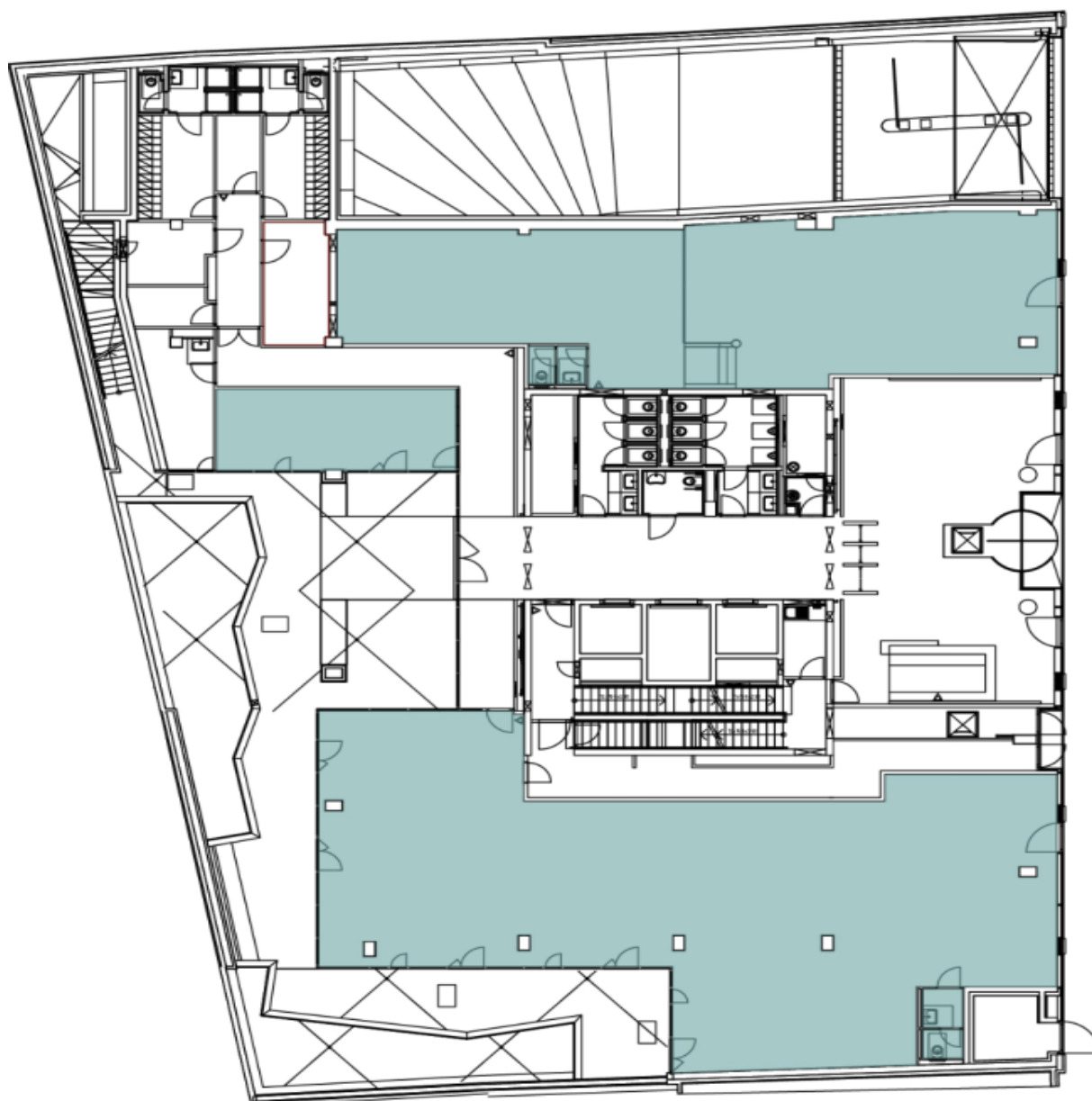


Obchodní prostory

Praha 8, Hlavní město Praha, Pobřežní

28.00 € / m² | 682 Kč / m²

1
PATRO
FLOOR



HLAVNÍ UŽITNÁ PLOCHA / MAIN USABLE AREA: 428,1 m²