



Kancelářské prostory

Praha 8, Hlavní město Praha, Pobřežní

28.00 € / m² | 680 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 8, Hlavní město Praha, Pobřežní

28.00 € / m² | 680 Kč / m²

Plocha k dispozici	988 m ²
Sklep	-
Terasa	38 m ²
Parkování	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	109569

Nabízíme kancelářské prostory ve 3. patře moderní osmipatrové administrativní budovy, která citlivě doplní urbanistický kontext Pobřežní ulice a nabídne 6 600 m² prémiových kancelářských prostor k pronájmu, zelené atrium se zahradou a 550 m² teras, včetně prostorné střešní terasy s výhledem na město. Budova z dílny studia PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI je navržena tak, aby splnila kritéria environmentální certifikace BREEAM Excellent, EU taxonomie a mezinárodních ESG konceptů. Jedním z klíčových principů celého projektu je udržitelnost, projevuje se ve výběru stavebních materiálů s nízkou ekologickou stopou i v provozu budovy. Samozřejmostí je podpora ekologické mobility, bude zde kompletní zázemí pro cyklisty a nabíjecí stanice pro elektromobily.

Lokalita:

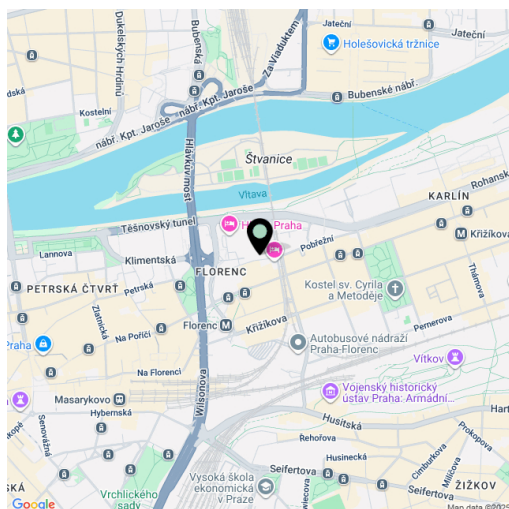
Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou – stanice metra Florenc (trasa B, C), tramvajové a autobusové zastávky Florenc jsou nedaleko od budovy. Výhodou je snadné napojení na magistrálu. V okolí je veškerá občanská vybavenost – restaurace, kavárny, banky a hotely.

Vybavení a služby:

- 4trubicový fancoilový systém chlazení
- Využití dešťové vody ke splachování
- Otevíratelná okna
- Elektricky ovládané venkovní žaluzie
- EPS
- Technologie flexROOM
- Inteligentní přístup do budovy
- Moderní systém BMS
- Optický kabel s vysokorychlostním internetem
- 96 parkovacích stání

K dispozici od Q4/2027.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



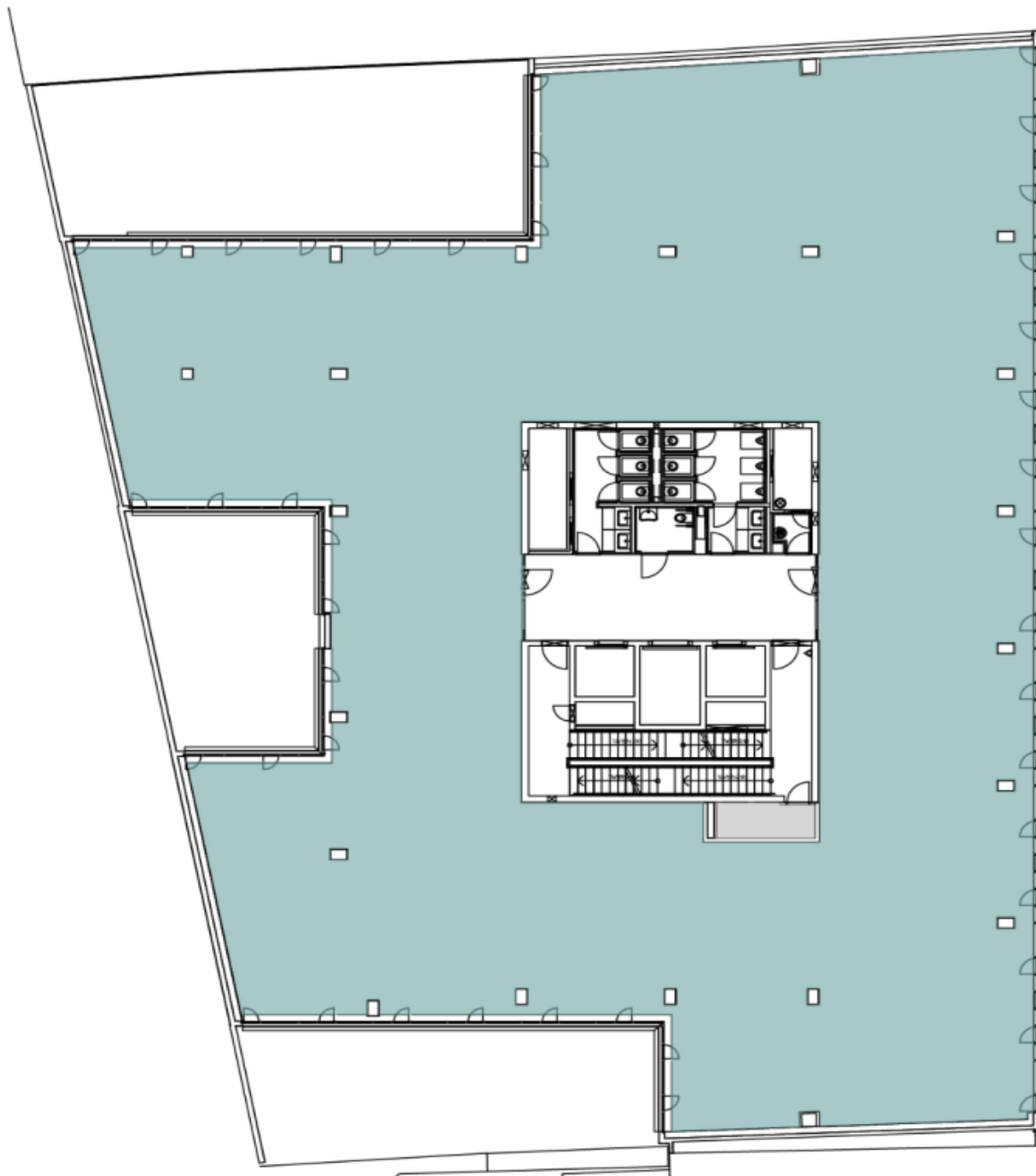


Kancelářské prostory

Praha 8, Hlavní město Praha, Pobřežní

28.00 € / m² | 680 Kč / m²

3
PATRO
FLOOR



■ HLAVNÍ UŽITNÁ PLOCHA / MAIN USABLE AREA: 912,6 m²