



Rodinný dům 5+kk

160 m², Praha-východ, Herink, Na Návsi

19 300 000 Kč | 792 933 €





Rodinný dům 5+kk

160 m², Praha-východ, Herink, Na Návsi

19 300 000 Kč | 792 933 €

Celková plocha	160 m ²
Pozemek	701 m ²
Zastavěná plocha	195 m ²
Zahrada	506 m ²
Podlahová plocha	146 m ²
Terasa	14 m ²
Parkování	2 parkovací stání na pozemku
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	109566

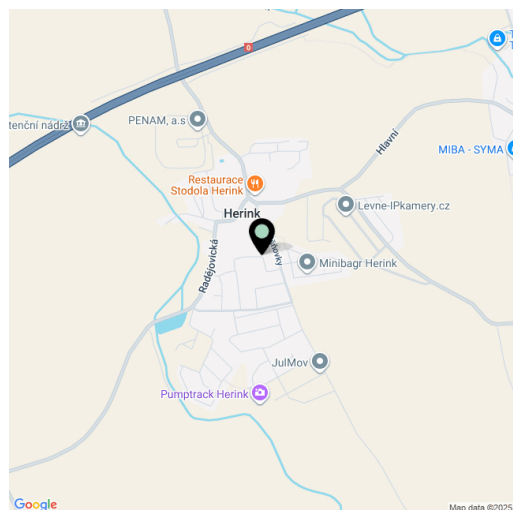
Moderní novostavba rodinného domu se 2 koupelnami a zahradou je situovaná v klidné přírodní rezidenční lokalitě v obci Herink, v blízkém dosahu Průhonického parku a mezinárodní školy Sunny Canadian International School. Jízda autem do centra Prahy trvá přibližně 20 minut.

Interiér jednopodlažního domu tvoří obývací pokoj s **krbem**, kompletně zařízenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s průchozí šatnou a en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta), dvě ložnice, pracovna, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), spíž/serverovna, technická místnost, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní hala. **Terasa** je přístupná francouzskými okny z obývacího pokoje a všech ložnic. Parkování je zajištěno přímo na pozemku na **2 vyhrazených stáních**.

Vybavení zahrnuje vinylové podlahy, moderní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči, **klimatizaci**, videotelefon, zabezpečovací systém, **podlahové topení a předokenní žaluzie**. Vytápění zajišťuje **tepelné čerpadlo**. V celém domě je rozvedena datová kabeláž. Pozemek o výměře 701 m² je oplocený, vjezdová vrata jsou na dálkové ovládání.

Herink představuje klidnou lokalitu s venkovskou atmosférou jen pár minut od Prahy, v těsném sousedství **Průhonic** s proslulým zámeckým parkem a **Čestlic** nabízejících širokou škálu obchodů, restaurací či oblíbený aquapark. V samotné obci se nachází několik dětských hřišť a mateřská škola, základní škola je k dispozici v sousedních Modleticích. Dopravní spojení zajišťují autobusy PID k **metru Opatov**, pro cestování autem je výhodou rychlé napojení na **Pražský okruh**.

Celková plocha 159,84 m² (z toho terasa 13,78 m²), zastavěná plocha 195 m², zahrada 506 m², pozemek 701 m².





Rodinný dům 5+kk

160 m², Praha-východ, Herink, Na Návsí

19 300 000 Kč | 792 933 €

